

南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条的规定，现将广西申洲电机有限公司年产电机50万千瓦、电机控制柜3000/套工程项目总平调整方案予以批前公示。

一、项目地址：南宁市江南区国凯大道12号

二、主要调整理由和内容

(一) 调整理由

广西申洲电机有限公司根据企业生产经营需要，特对申请对年产电机50万千瓦、电机控制柜3000/套工程项目总平方案进行调整。

(二) 调整内容

在宿舍楼和技术中心两栋楼之间增建一栋1层钢结构生产车间，建筑面积767.04平方米，建筑高度10.15米。调整后，总建筑面积为21666.69平方米，容积率为0.92，绿地率为15.57%，建筑密度为42.5%。

具体详见公示图。

三、公示地点

(一) 南宁五象新区-经开片区投资服务中心规划公示栏（南宁市壮锦大道39号）；

(二) 年产电机50万千瓦、电机控制柜3000/套工程项目项目现场（南宁市江南区国凯大道12号）；

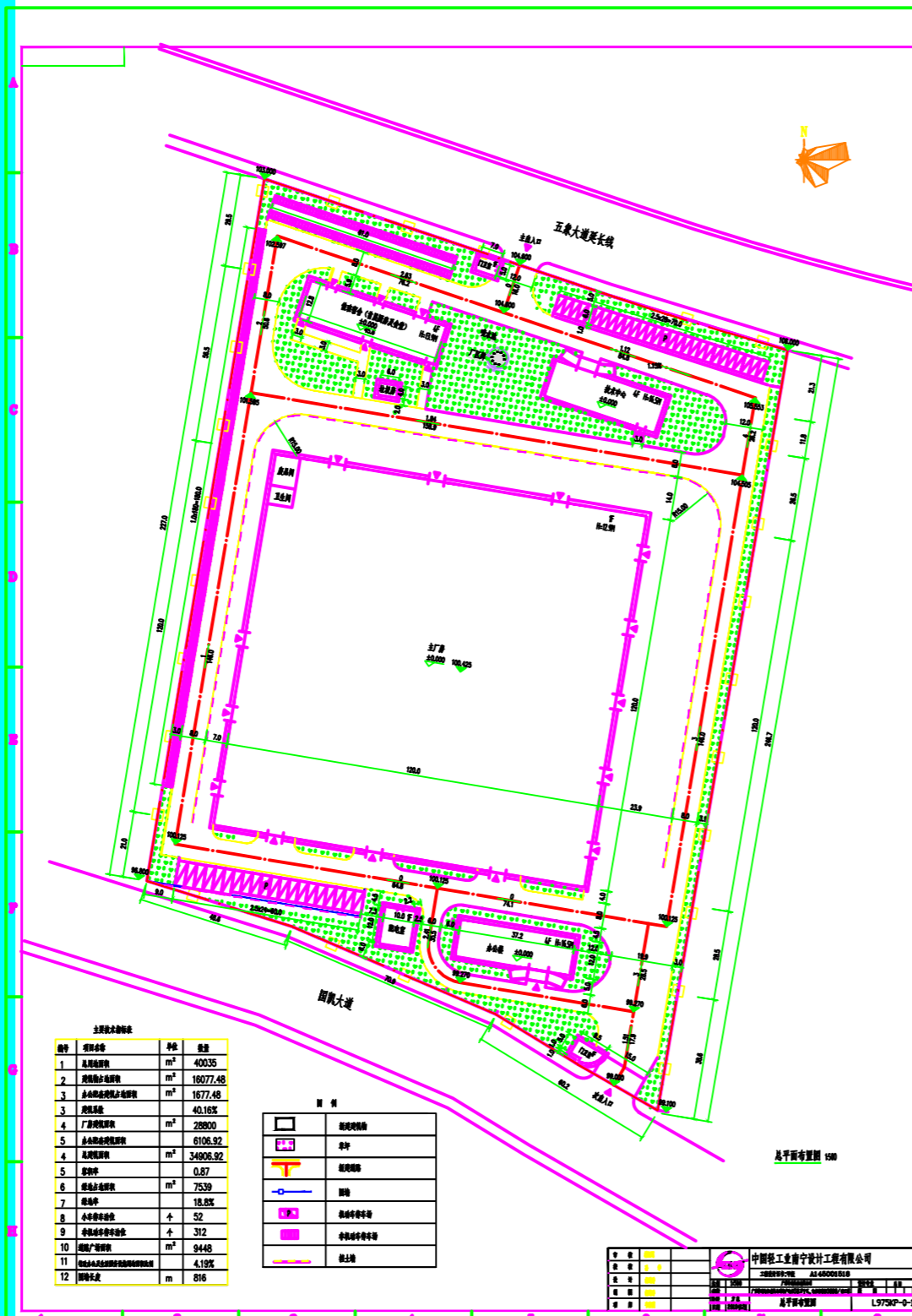
(三) 南宁五象新区网站（<http://nnwxxq.gxzf.gov.cn/>）；

(四) 南宁市自然资源局网站（<http://zrzyj.nanning.gov.cn>）。

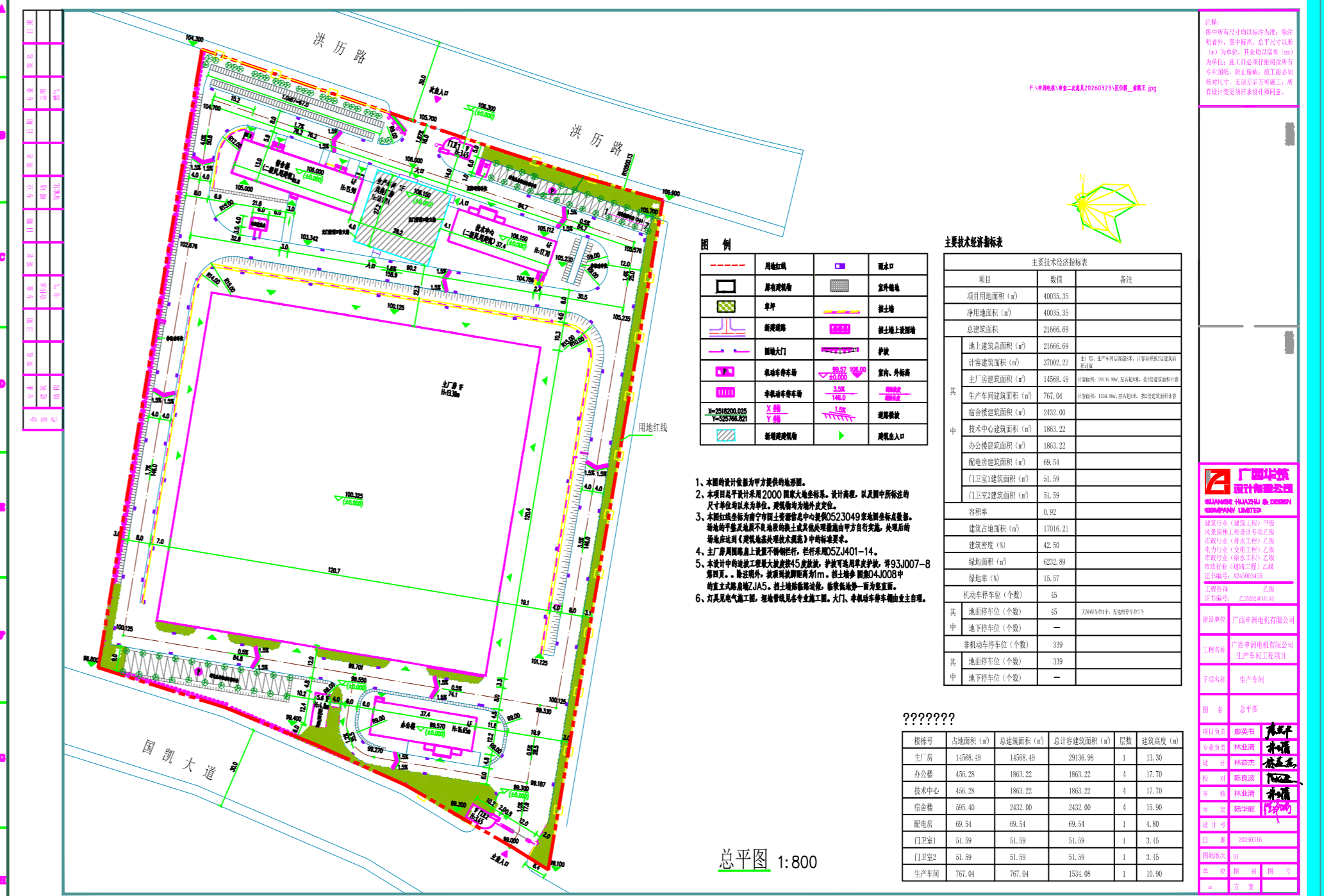
规划调整涉及到的利害关系人如有异议，请将书面意见（署真实姓名、身份证号、联系地址和通讯方式）于公示期内（2026年4月7日至2026年4月15日）送达五象新区自然资源局经开片区办公室（联系电话：0771-4516710），邮寄地址：南宁市壮锦大道39号绿港国际中心B4栋621室，邮编：530031。

南宁市自然资源局
2026年4月2日

原批准总平方案

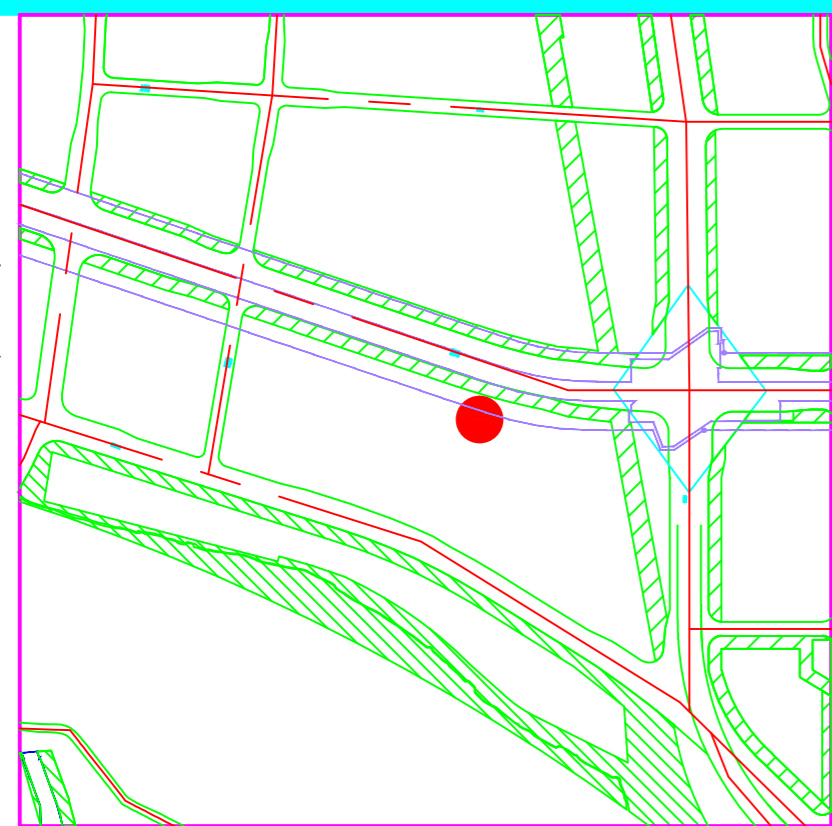


拟调整总平方案



高清图见网上公示

位置示意图



广西申洲电机有限公司
设计单位：广西申洲电机有限公司
设计日期：2026年4月2日
设计比例：1:800
设计人员：[姓名]
审核人员：[姓名]