



建构筑物一览表

楼栋号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层高	层数	建筑高度 (m)
科研大楼	1397.16	8266.68	8266.68	0	4.5+3.3*5+0.15	6	21.15
1#厂房	1152	3841.01	3841.01	0	5.0+4.2+4.2+0.15	3	13.55
2#厂房	766.32	2593.02	2593.02	0	5.0+4.2+4.2+0.15	3	13.55
3#厂房	988.25	5091.26	5091.26	0	5.5+4.5*4+0.2	5	23.70
4#厂房	1310.40	7163.43	6702.54	460.89	5.5+4.5*4+0.2	5	23.70
5#厂房	886.93	2977.83	2977.83	0	5.5+4.5*4+0.3	3	14.80
门卫室	24.17	24.17	24.17	0	3.35+0.2	1	3.55
合计	6525.23	29496.51	29496.51				

绿地面积折算表

序号	项目	单位	数值	绿地率
1	折算前总绿地面积	M	3163.71	9.7
2	折算后总绿地面积	M	1412.40	
3	折算明细			
	绿地类型	折算前面积 M²	折算系数	折算后面积 M²
	A 纯绿地 (符合条件的园林设施)	1103.34	1.0	1103.34
	B 生态停车位 (嵌草砖生态停车位)	2060.37	0.15	309.06
	合计	3163.71		1412.40

经济技术指标

项目	数量	单位	备注
净用地面积	14579.76	m²	合计约21.87(亩)
总建筑面积	29957.40	m²	
计容总建筑面积	29496.51	m²	
其中			
已建总计容建筑面积	14700.71	m²	
其中			
其中			
科研大楼	8266.68	m²	已建
1#厂房	3841.01	m²	已建
2#厂房	2593.02	m²	已建
拟建总计容建筑面积	14795.80	m²	
其中			
3#厂房	5091.26	m²	拟建
4#厂房	6702.54	m²	拟建
5#厂房	2977.83	m²	拟建
门卫室	24.17	m²	拟建
拟建地下室建筑面积	460.89	m²	拟建人防地下室, 不计容
建筑占地面积	6525.23	m²	
其中			
其中			
已建建筑总占地面积	3315.48	m²	
其中			
科研大楼	1397.16	m²	已建
1#厂房	1152	m²	已建
2#厂房	766.32	m²	已建
拟建建筑总占地面积	3209.75	m²	
其中			
3#厂房	988.25	m²	拟建
4#厂房	1310.40	m²	拟建
5#厂房	886.93	m²	拟建
门卫室	24.17	m²	拟建
3#4#号楼一层总机动车库面积	1829.3	m²	
容积率	2.02	-	
建筑密度	44.8	-	
绿地面积	1412.40	m²	
绿地率	9.7	%	
机动车停车位	144	个	0.52车位/100m² 建筑面积, 充电桩数量占比10%
其中			
地上停车位	62	个	其中: 无障碍车位3个
3#、4#首层总停车位	82	个	折算比例: 大型车(货车)按2.5折算
机械停车位	36	个	0.52车位/100m² 建筑面积 3#4#号楼一层总机动车库面积, 机械停车位占总车位比小于25%
其中普通停车位	46	个	
非机动车停车位(考虑地上停车)	385	个	1.39车位/100m² 建筑面积, 充电桩数量占比20%
其中			
地上停车位	385	个	1.39车位/100m² 建筑面积不含3#、4#一层总机动车库面积

- 用地红线
- 建筑控制线
- 规划道路
- 地上建筑总层数/地下室
- 机动车停车位
- 充电桩机动车停车位
- 绿地
- 非机动车停车位
- 视距三角
- 室外地坪绝对标高(相对标高)
- 绝对标高(室内地坪标高)
- 高层建筑消防车转弯半径
- 各单体出入口
- H=23.85m 建筑高度
- 出入口
- 道路坡度
- 拟建建筑物及层数
- 机械停车位

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑设计, 甲级 ■ 风景园林设计, 乙级
 ■ 城乡规划, 乙级 ■ 市政工程设计, 乙级
 ■ 公路工程设计, 丙级
 电话: 0771-5208866 传真: 0771-5208866

建设单位: 广西绿康环保科技有限公司

项目名称: 水处理设备及环保产品生产项目

子项目名称:

图纸名称: 总平面图

审定人	武朝梅	设计人	李斌
项目负责人	张宇	审核人	李斌
审核人	梁瑞	专业负责人	高乃宁
校对	梁瑞	制图人	李斌

设计号: A0122107004
 专业: 建筑
 设计阶段: 方案
 比例: 1:500 规格: A1
 出图日期: 2024.11
 图号: 21-00

版次: 日期: 2024.11