

南宁市建设工程规划批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于进一步加强和规范建设用地和建设工程规划许可管理工作的通知》（桂自然资规〔2023〕1号）的有关规定，现将广西民族大学相思湖学院转设“南宁数字科技学院（暂定名）”三期B地块项目总平面图进行批前公示。

一、项目地址

南宁市江南区友谊路55号。

二、地类（用途）

教育用地。

三、用地规模、强度和建设内容

项目用地面积为24076.06㎡，拟建设两栋4层（局部3层、2层）科技楼。

项目各项经济技术指标详见公示图。

四、公示地点

（一）南宁五象新区--经开区投资服务中心规划公示栏（南宁市壮锦大道39号）。

（二）广西民族大学相思湖学院转设“南宁数字科技学院（暂定名）”三期B地块项目现场。

（三）南宁五象新区网站（<http://nnwxqx.gxzf.gov.cn>）。

（四）南宁市自然资源局网站（<http://zrzyj.nanning.gov.cn>）。

五、意见反馈途径

规划建设涉及到的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2026年3月31日至2026年4月9日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至南宁五象新区规划建设管理委员会自然资源局经开区自然资源管理办公室（联系电话：0771-4516710），邮寄地址：南宁市壮锦大道39号绿港国际中心B4栋621室，邮编：530031）。

南宁市自然资源局

2026年3月30日

拟批准总平方案

项目	指标	现状	目标
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%

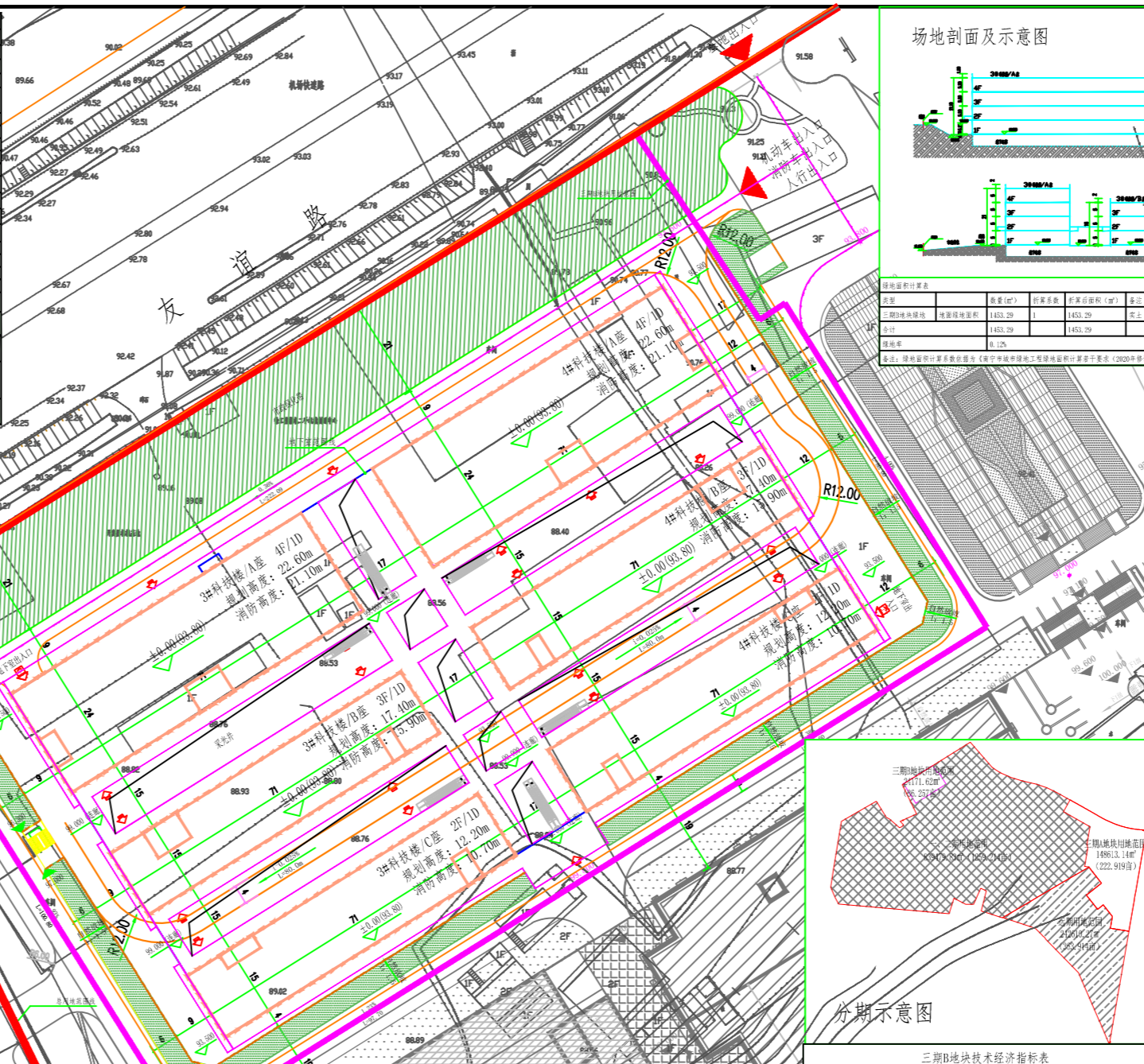
项目	指标	现状	目标
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%

项目	指标	现状	目标
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%

项目	指标	现状	目标
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%

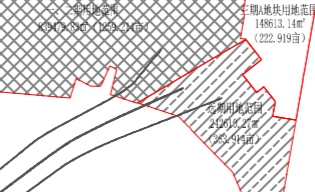
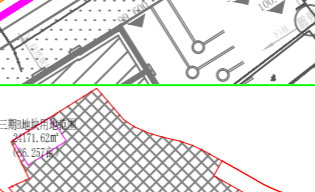
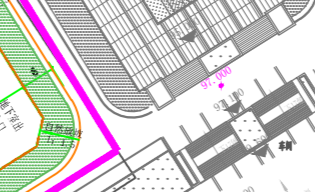
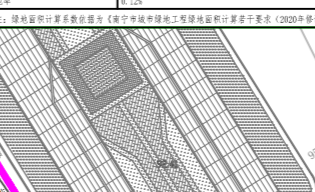
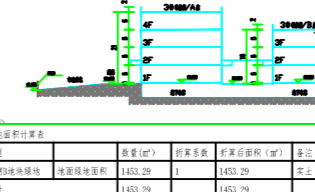
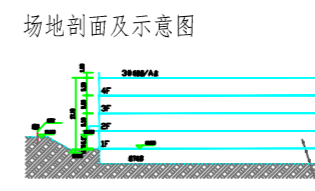
项目	指标	现状	目标
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%

项目	指标	现状	目标
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%
雨水径流总量控制率	≥70%	70%	70%



项目	单位	数值	备注
总用地面积	㎡	24076.06	36.114亩
总建筑面积	㎡	40268.89	
计容建筑面积	㎡	24413.99	
其中：3#科技楼	㎡	12207.19	
其中：4#科技楼	㎡	12206.80	
其中：不计容建筑面积	㎡	18854.90	
其中：连廊	㎡	2636.00	
其中：地下室	㎡	13218.90	含人防3124.13
建筑占地面积	㎡	10224.98	
绿地面积	㎡	1453.29	
机动车停车位	辆	216	
普通停车位	辆	191	含无障碍车位6个
充电桩停车位	辆	25	占比11.57%

楼号	占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	建筑层数	各层层高 (m)	建筑高度 (m)	规划高度 (m)	消防高度 (m)	备注
3#科技楼	5112.49	13525.19	12207.19	12207.19	1318.00	4	1F-4F, 5.2	93.80	22.45	20.95	
4#科技楼	5112.49	13524.80	12206.80	12206.80	1318.00	4	1F-4F, 5.2	93.80	22.45	20.95	
地下室			0.00		13218.90	1	-1F, 4.5	89.30			
合计	10224.98	40268.89	24413.99	24413.99	2636.00						



位置示意图

浙江新中环建筑设计有限公司
Zhejiang New Central Architectural Design Co., Ltd.
证书编号: A133000701
项目负责人: 刘继明
审核: 梁丽玲
设计: 刘继明
制图: 刘继明
校对: 梁丽玲
会签: 梁丽玲
设计阶段: 方案
专业类型: 建筑
出图日期: 2026.03.30