

南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条的规定，现将南宁锦创建设投资有限公司御珑府项目C1、C2、C3号楼建筑设计方案调整予以批前公示。

一、项目地址：南宁市江南区吴圩镇光明北路111号

二、主要调整理由和内容

（一）调整理由

南宁锦创建设投资有限公司称为给广大业主一个良好舒适的生活环境，综合安全等各方面考虑，在保障小区品质不变的情况下拟对御珑府项目C1、C2、C3号楼建筑设计方案进行调整。

（二）调整内容

1. 将C1、C2、C3号楼户型内电梯调整为业主处理及预留电梯井，同时现场做好临边防护。

2. 增加一楼电梯过道分隔墙。

具体内容详见附图。

三、公示地点

（一）南宁五象新区-经开片区投资服务中心规划公示栏（南宁市壮锦大道39号）；

（二）南宁锦创建设投资有限公司御珑府项目现场（南宁市江南区吴圩镇光明北路111号）；

（三）南宁五象新区网站

（<http://nnwxq.gxzf.gov.cn>）；

（四）南宁市自然资源局网站

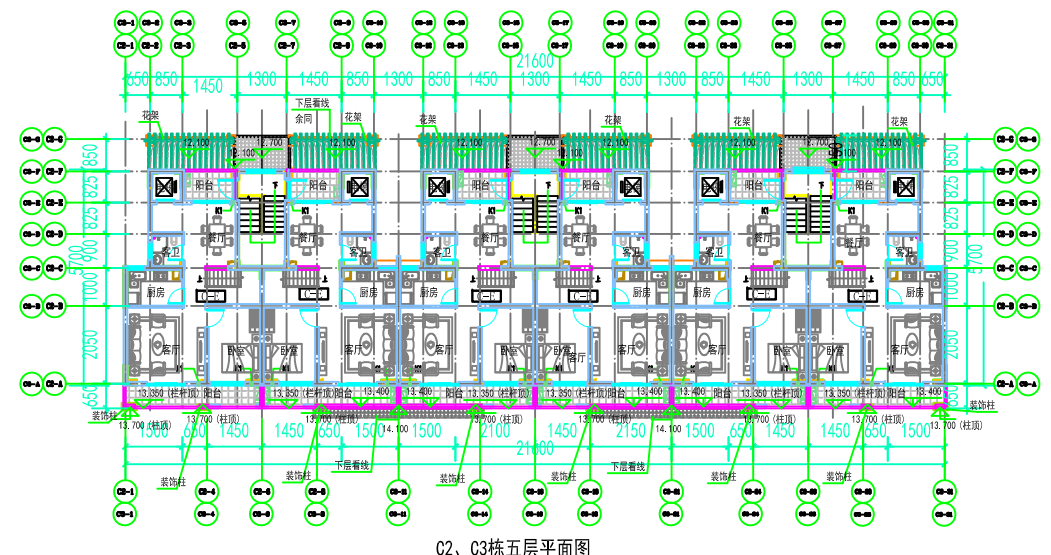
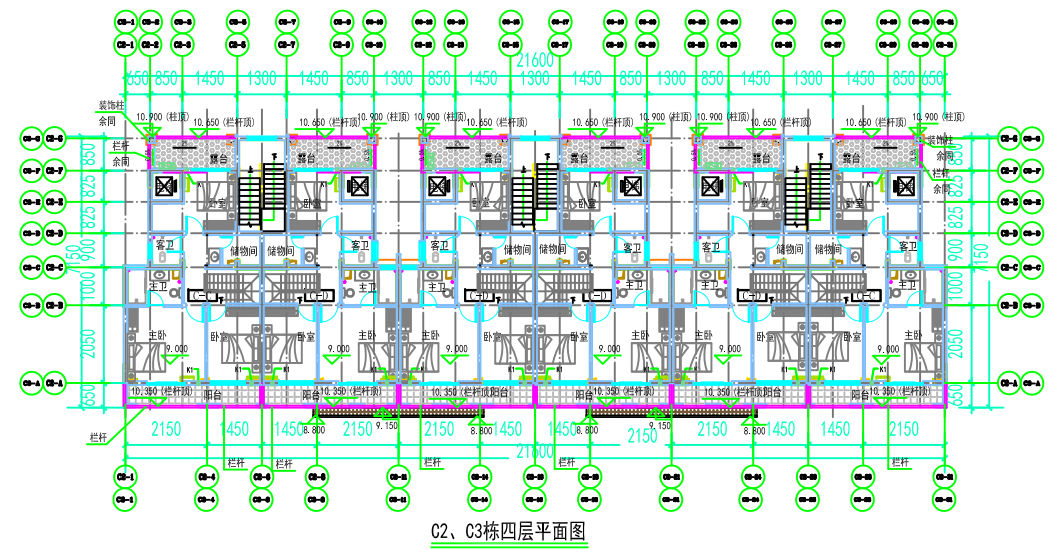
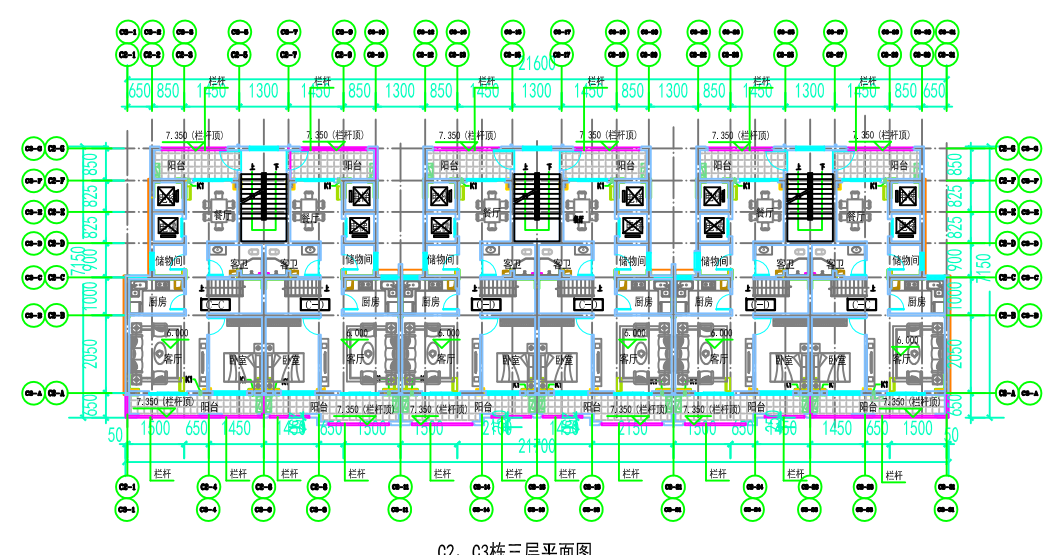
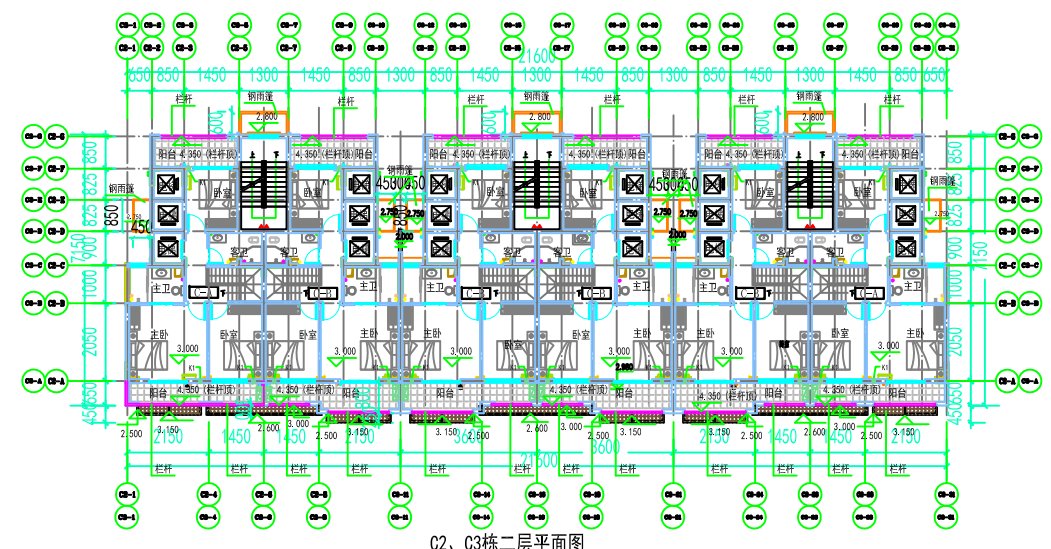
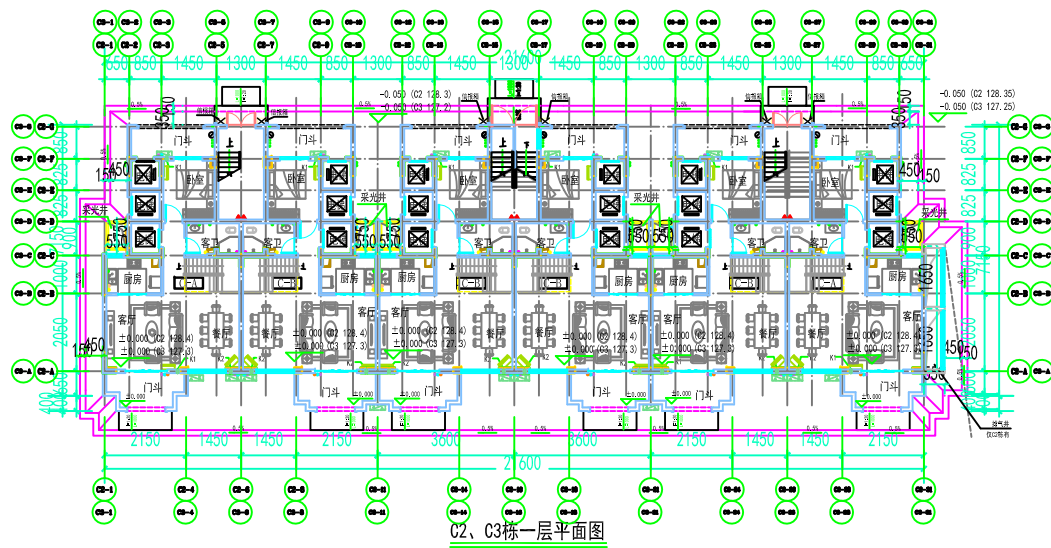
（<http://zrzyj.nanning.gov.cn>）。

规划调整涉及到的利害关系人如有异议，请将书面意见（署真实姓名、身份证号、联系地址和通讯方式）于公示期内（2026年1月5日至2026年1月13日）送达南宁五象新区管委会自然资源局经开片区自然资源管理办公室（联系电话：0771—4307864），邮寄地址：南宁市壮锦大道39号绿港国际中心B4栋625室，邮编：530031。

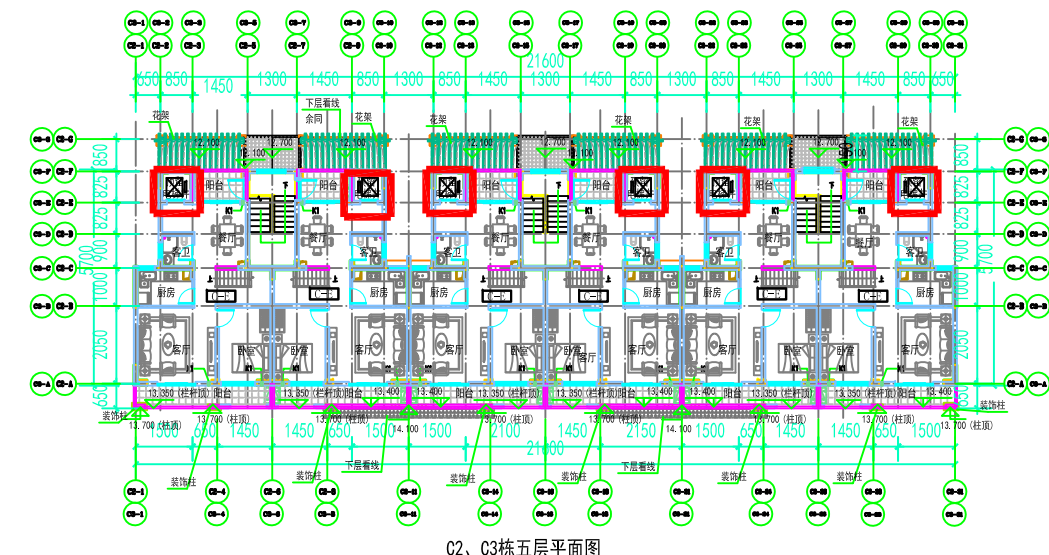
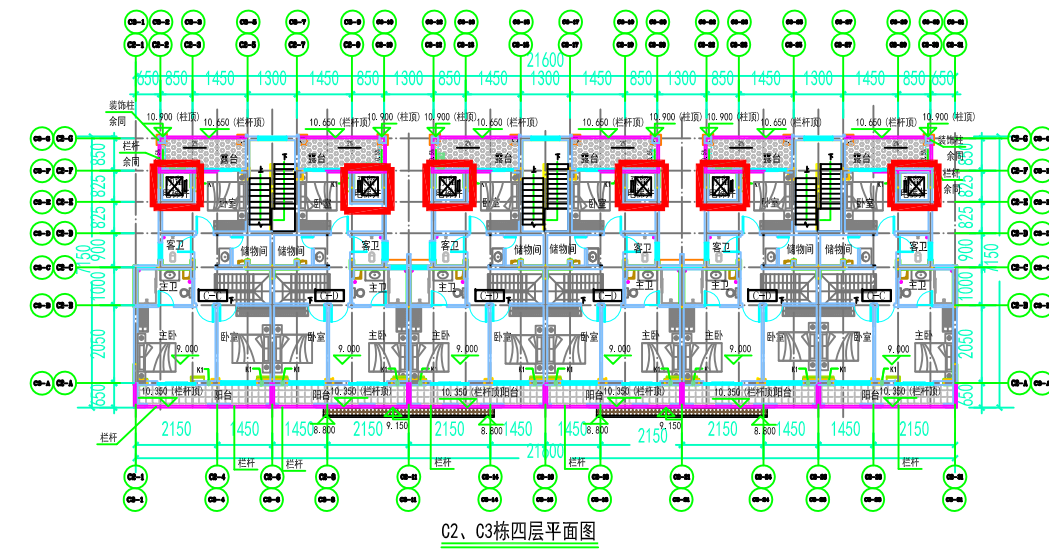
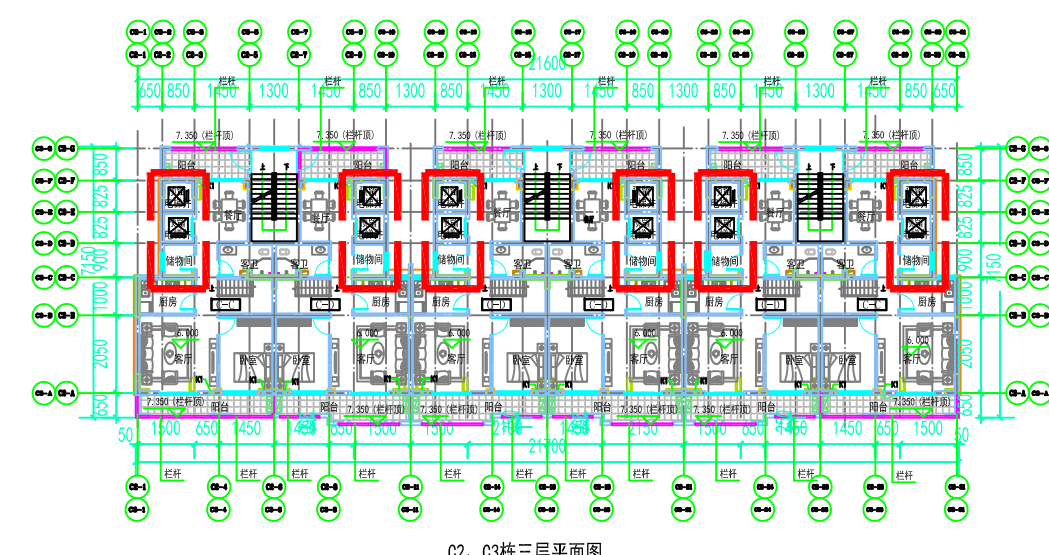
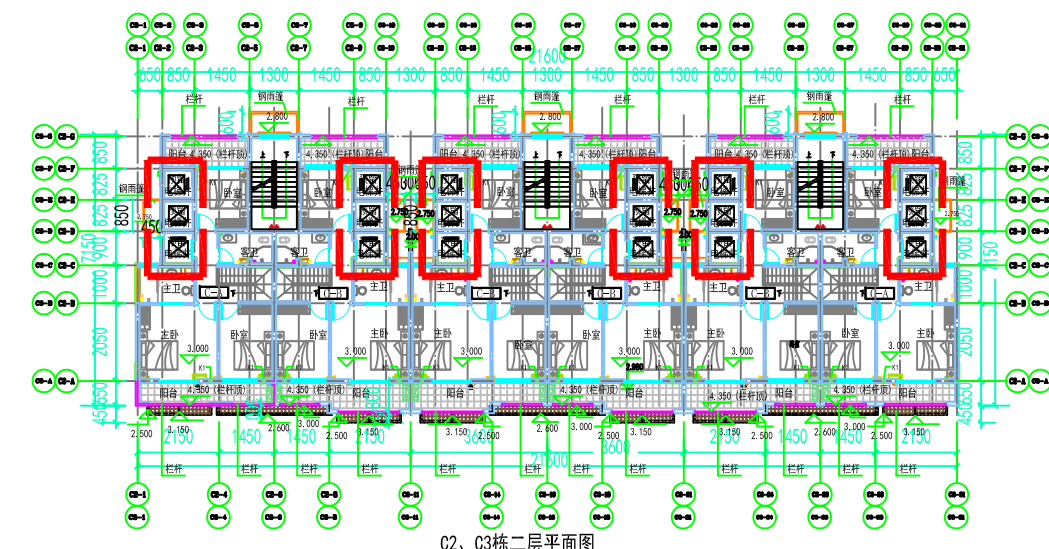
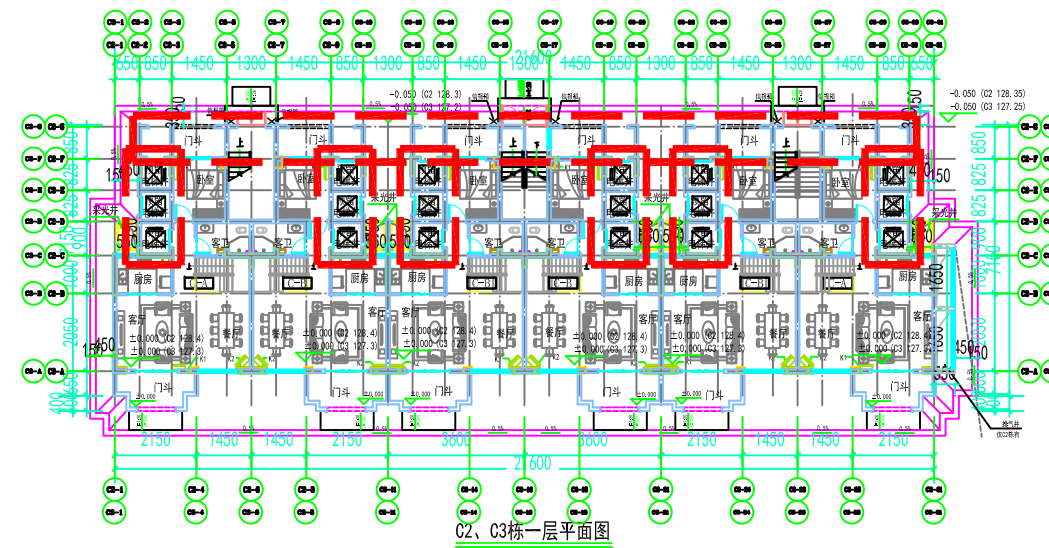
南宁市自然资源局

2025年12月31日

原批准方案



拟调整方案



修改位置示意图

C2、C3户型调整内容：

1、一层户轴至4轴处阳台未设置分隔墙，为保证各住户方便区分，在阳台处增加分隔

2、各户内电梯井补充说明，一层至五层电梯井处，增加“预留电梯井”文字

高清图见网上公示

位置示意图

