

南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条的规定，现将广西康佳龙农牧集团有限公司康佳龙·南宁数智创新产业园标准厂房改造项目总平调整方案予以批前公示。

一、项目地址：南宁市江南区开源路8号

二、主要调整理由和内容

(一) 调整理由

广西康佳龙农牧集团有限公司由于企业发展需要，需对康佳龙·南宁数智创新产业园标准厂房改造项目重新规划设计，特申请该项目总平方案进行调整。

(二) 调整内容

取消原项目总平方案，重新规划设计，拟建两栋厂房和一栋研发厂房，其中1号厂房为7层（局部6层、5层）建筑，建筑面积15690.62平方米，建筑高度37米；2号厂房为7层（局部6层）建筑，建筑面积26156.41平方米，建筑高度36.6米；3号研发厂房为5层（地下1层）建筑，建筑面积2777.94平方米，建筑高度25.95米。

调整后，总建筑面积45164.07平方米，容积率2.72，建筑密度40.2%，绿地率10%，机动车停车位118个。

具体详见公示图。

三、公示地点

(一) 南宁五象新区-经开片区投资服务中心规划公示栏（南宁市壮锦大道39号）；

(二) 康佳龙·南宁数智创新产业园标准厂房改造项目现场（南宁市江南区开源路8号）；

(三) 南宁五象新区网站（<http://nnwxq.gxzf.gov.cn/>）；

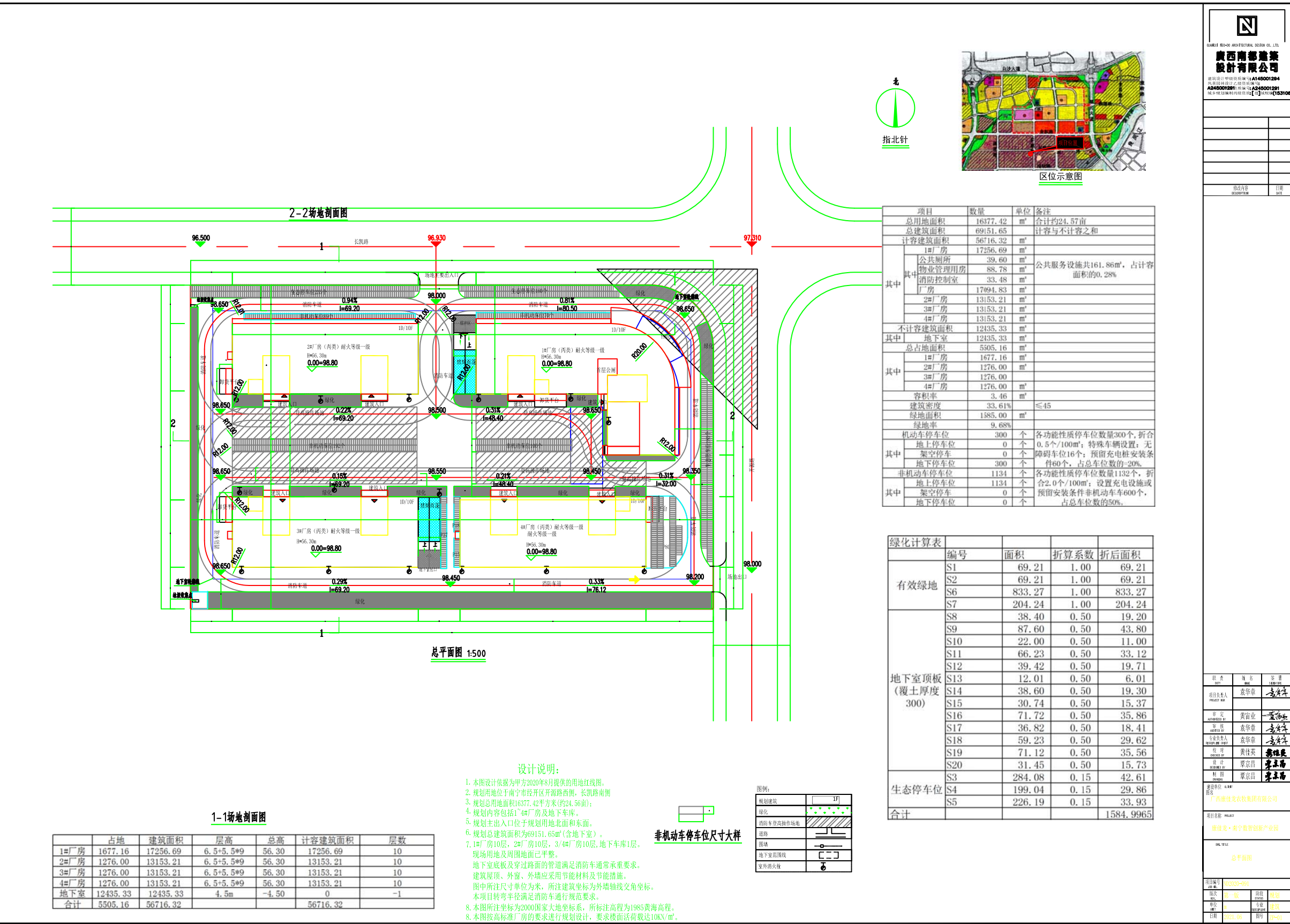
(四) 南宁市自然资源局网站（<http://zrzyj.nanning.gov.cn>）。

规划调整涉及到的利害关系人如有异议，请将书面意见（署真实姓名、身份证号、联系地址和通讯方式）于公示期内（2025年12月25日至2026年1月5日）送达五象新区自然资源局经开片区办公室（联系电话：0771-4516710），邮寄地址：南宁市壮锦大道39号绿港国际中心B4栋621室，邮编：530031。

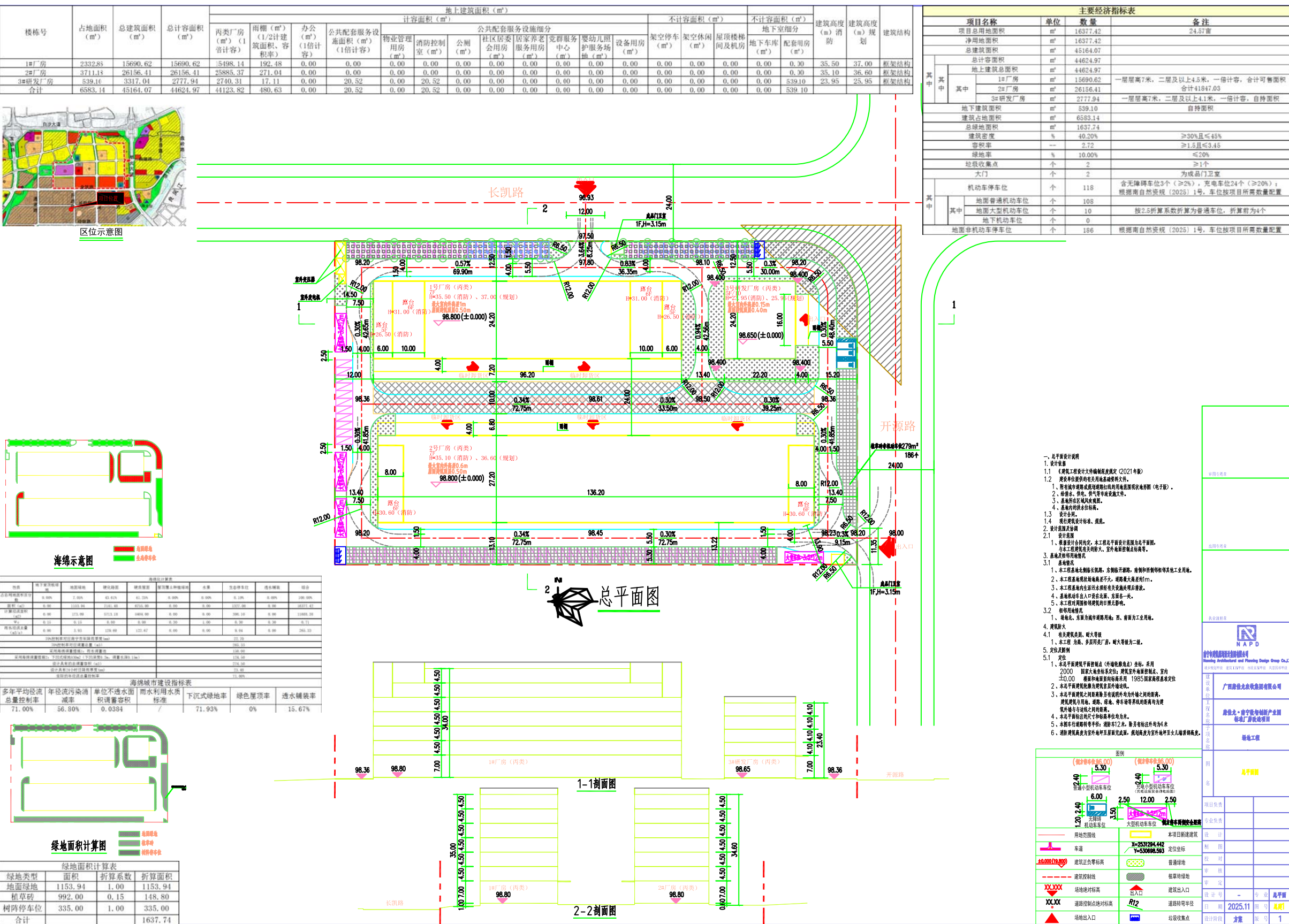
南宁市自然资源局

2025年12月23日

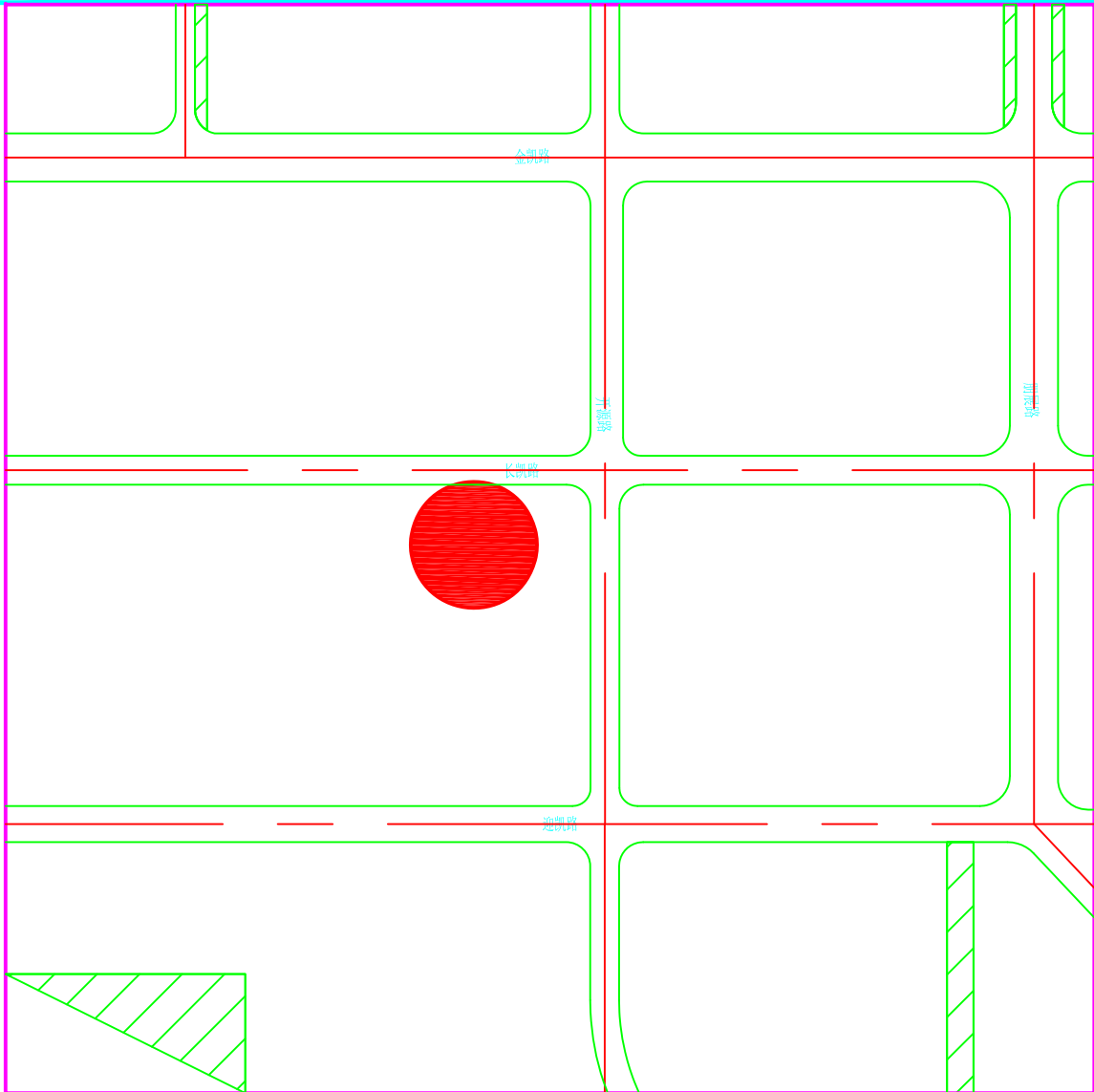
原批准总平方案



拟调整总平方案



位置示意图



高清图见网上公示