

南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条的规定，现将广西演艺职业学院明阳校区项目总平调整方案予以批前公示。

一、项目地址：南宁市江南区吴圩镇明阳四路10号

二、主要调整理由和内容

(一) 调整理由

广西演艺职业学院由于学院正常运营需求，为了满足在校师生使用、合理布局的原则，以建筑功能的实用性要求，拟在该院明阳校区增建教师宿舍、实训用房和活动用房，特申请对广西演艺职业学院明阳校区项目总平方案进行调整。

(二) 调整内容

1.在原10层3#学生公寓屋顶进行局部加层，拟加层建筑面积2045.67平方米，作为教师宿舍使用。

2.在3#学生公寓和4#学生宿舍之间增建一栋3层的4#学生宿舍裙楼，建筑面积601.88平方米，作为实训用房和活动用房使用。

3.在4#学生宿舍、5#学生宿舍曾建一栋2层的5#学生宿舍裙楼，建筑面积741.28平方米，作为实训用房和活动用房使用。

调整后，项目总建筑面积226116.75平方米调整为229291.91平方米，容积率由1.1调整为1.12，建筑密度由19.07%调整为19.36%，绿地率保持40%不变。具体详见公示图。

三、公示地点

(一) 南宁五象新区-经开片区投资服务中心规划公示栏（南宁市壮锦大道39号）；

(二) 广西演艺职业学院明阳校区项目现场（南宁市江南区吴圩镇明阳四路10号）；

(三) 南宁五象新区网站（<http://nnwxq.gxzf.gov.cn/>）；

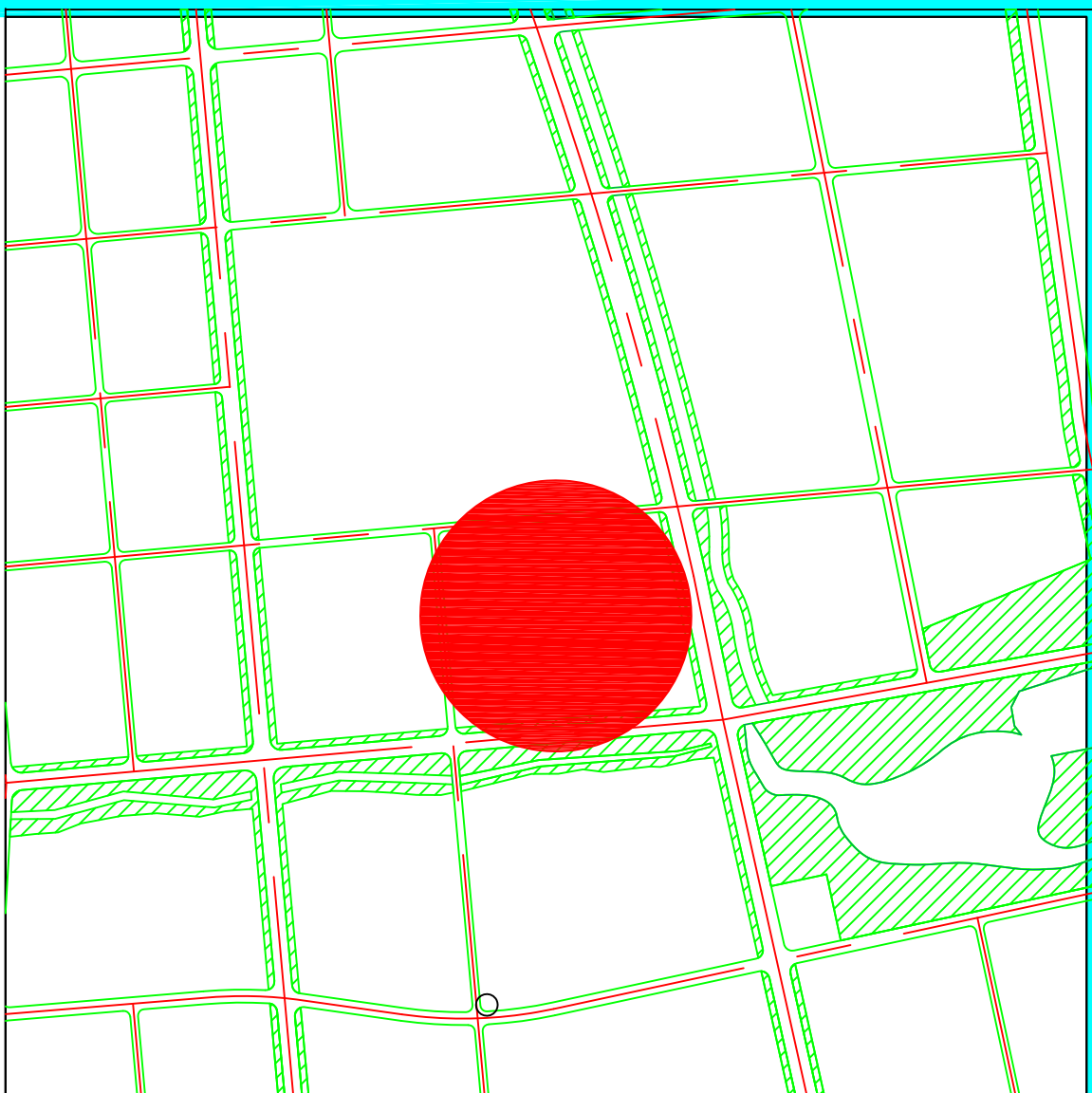
(四) 南宁市自然资源局网站（<http://zrzyj.nanning.gov.cn>）。

规划调整涉及到的利害关系人如有异议，请将书面意见（署真实姓名、身份证号、联系地址和通讯方式）于公示期内（2025年12月25日至2026年1月5日）送达五象新区自然资源局经开片区办公室（联系电话：0771-4516710），邮寄地址：南宁市壮锦大道39号绿港国际中心B4栋621室，邮编：530031。

南宁市自然资源局

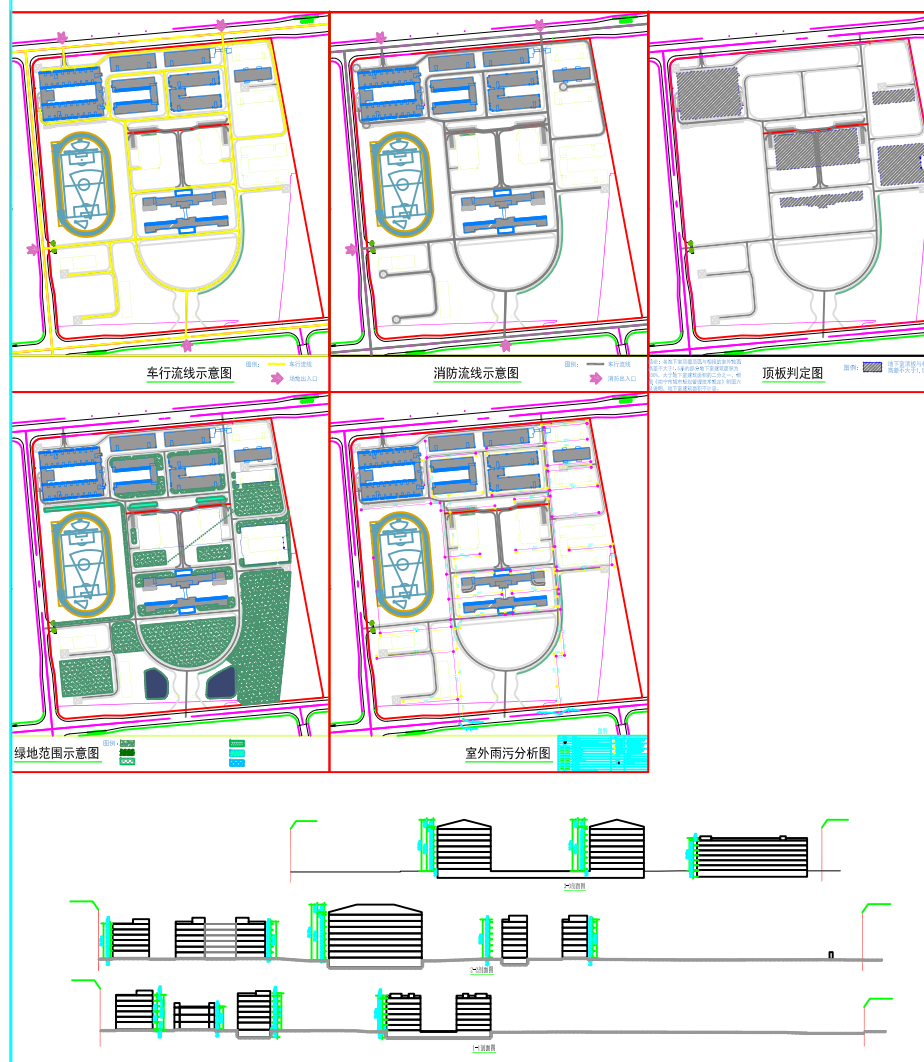
2025年12月23日

位置示意图



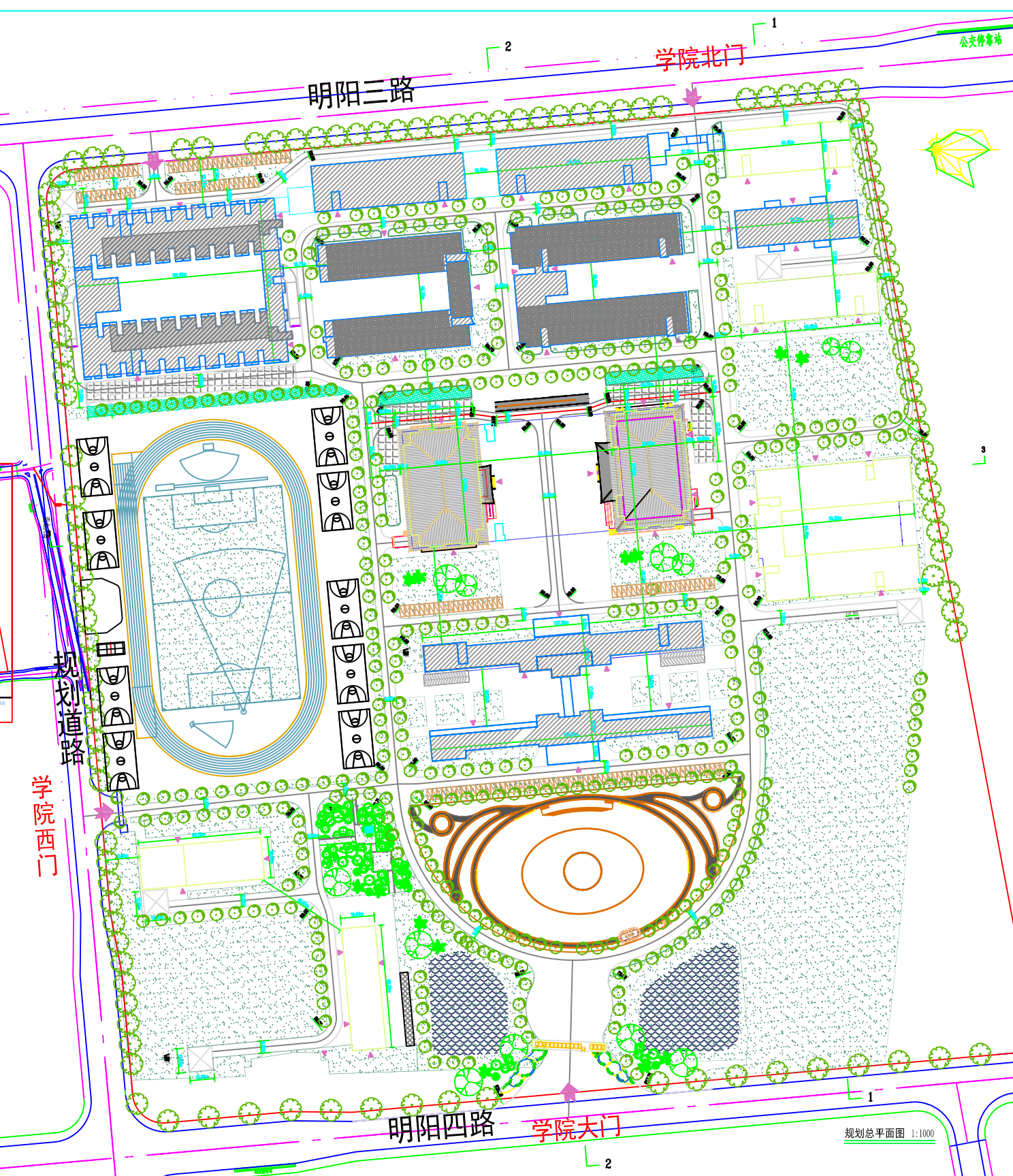
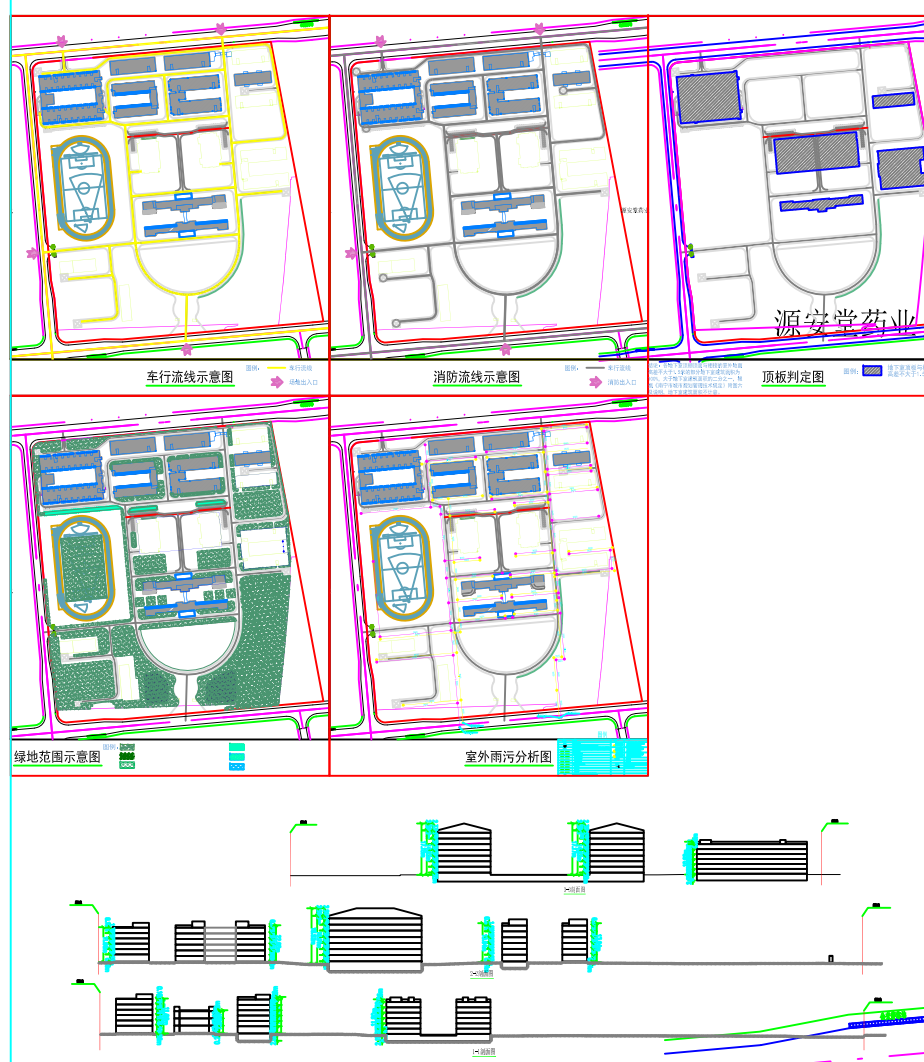
原批准总平方案

用地平衡一览表											
序号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)
1	总建筑面积		226116.75			226116.75			226116.75		
2	地上总建筑面积		226116.75			226116.75			226116.75		
3	地下总建筑面积		0			0			0		
4	容积率		1.1			1.1			1.1		
5	建筑密度		19.07%			19.07%			19.07%		
6	绿地率		40%			40%			40%		
7	停车位		100			100			100		
8	机动车停车位		100			100			100		
9	非机动车停车位		0			0			0		
10	绿化率		40%			40%			40%		
11	绿化率		40%			40%			40%		
12	绿化率		40%			40%			40%		



拟调整总平方案

用地平衡一览表											
序号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)
1	总建筑面积		229291.91			229291.91			229291.91		
2	地上总建筑面积		229291.91			229291.91			229291.91		
3	地下总建筑面积		0			0			0		
4	容积率		1.12			1.12			1.12		
5	建筑密度		19.36%			19.36%			19.36%		
6	绿地率		40%			40%			40%		
7	停车位		100			100			100		
8	机动车停车位		100			100			100		
9	非机动车停车位		0			0			0		
10	绿化率		40%			40%			40%		
11	绿化率		40%			40%			40%		
12	绿化率		40%			40%			40%		



用地平衡一览表											
序号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)
1	总建筑面积		229291.91			229291.91			229291.91		
2	地上总建筑面积		229291.91			229291.91			229291.91		
3	地下总建筑面积		0			0			0		
4	容积率		1.12			1.12			1.12		
5	建筑密度		19.36%			19.36%			19.36%		
6	绿地率		40%			40%			40%		
7	停车位		100			100			100		
8	机动车停车位		100			100			100		
9	非机动车停车位		0			0			0		
10	绿化率		40%			40%			40%		
11	绿化率		40%			40%			40%		
12	绿化率		40%			40%			40%		

用地平衡一览表											
序号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)	用地面积 (m²)	用地性质	用地比例 (%)
1	总建筑面积		229291.91			229291.91			229291.91		
2	地上总建筑面积		229291.91			229291.91			229291.91		
3	地下总建筑面积		0			0			0		
4	容积率		1.12			1.12			1.12		
5	建筑密度		19.36%			19.36%			19.36%		
6	绿地率		40%			40%			40%		
7	停车位		100			100			100		
8	机动车停车位		100			100			100		
9	非机动车停车位		0			0			0		
10	绿化率		40%			40%			40%		
11	绿化率		40%			40%			40%		
12	绿化率		40%			40%			40%		