南宁市建设工程总平面图批前公示牌

城乡规划批前公示
南规经开公示〔2025〕025号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条的规定，现将华夏西部国际仓储（南宁）有限公司南宁铁路港国际中转集拼中心项目设计方案予以批前公示。

一、建设单位

华夏西部国际仓储（南宁）有限公司

二、项目地址

南宁市海城路南侧、河源路东侧

三、项目名称

南宁铁路港国际中转集拼中心项目

四、用地规模

用地面积105463.77平方米（折合158.12亩）

五、土地用途

仓储物流用地

六、建设内容

拟建两栋1层保税加工楼及两栋2层集拼、跨电楼，总建筑面积63032.56平方米，容积率1.16，建筑密度39.95%，绿地率10%。具体详见公示图。

三、公示地点

（一）南宁五象新区--经开片区投资服务中心规划公示栏（南宁市壮锦大道39号）；

（二）南宁铁路港国际中转集拼中心项目现场（南宁市海城路南侧、河源路东侧）；

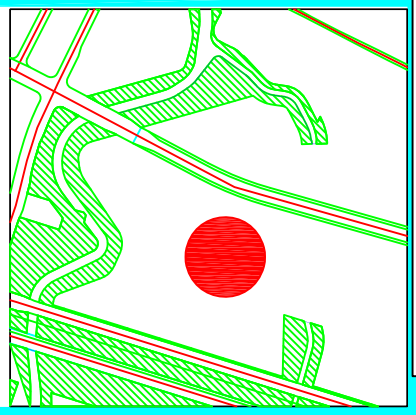
（三）南宁五象新区网站（http://nnwxxq.gxzf.gov.cn/）；

规划调整涉及到的利害关系人如有异议，请将书面意见（署真实姓名、身份证号、联系地址和通讯方式）于公示期内（2025年5月12日至2025年5月20日）送达南宁市自然资源局南宁经济技术开发区分局（联系电话：0771—4516710），邮寄地址：南宁市壮锦大道39号绿港国际中心B4栋621室，邮编：530031。

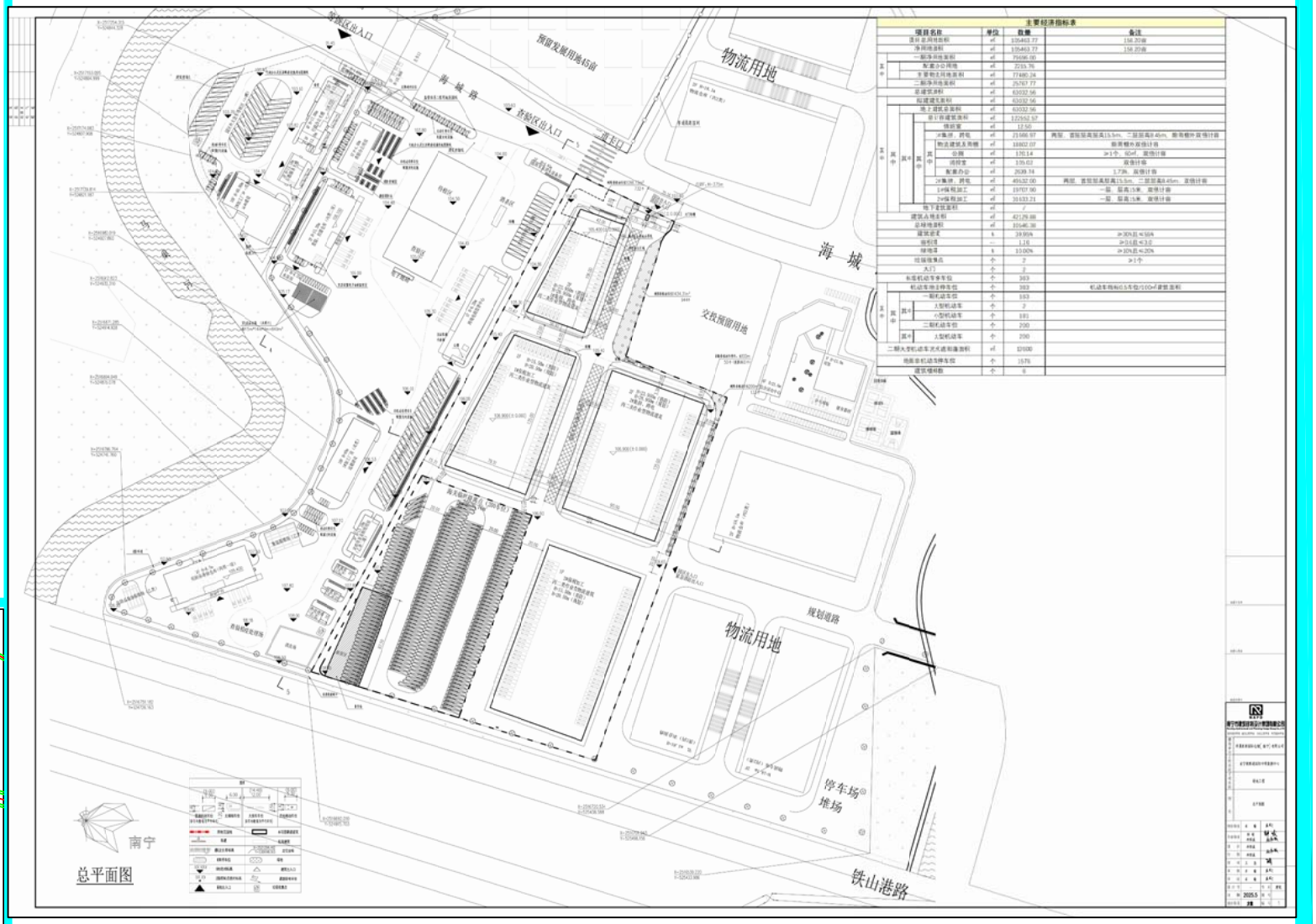
南宁市自然资源局南宁经济技术开发区分局
2025年5月12日

高清图见网上公示

位置示意图



拟批准总平面图



主要经济指标表

项目名称	单位	数量	备注
总计 总用地面积	㎡	105463.77	158.20亩
净用地面积	㎡	105463.77	158.20亩
其中 一期净用地面积	㎡	75696.00	
其中 配套办公用地	㎡	2215.76	
其中 主要物流用地面积	㎡	77480.24	
其中 二期净用地面积	㎡	25767.77	
总建筑面积	㎡	63032.56	
其中 拟建建筑面积	㎡	63032.56	
其中 地上建筑总面积	㎡	63032.56	
其中 其中 单层建筑面积	㎡	122552.57	
其中 其中 其中 锅炉房	㎡	12.50	
其中 其中 其中 2#集拼、跨电	㎡	23166.97	两层，首层层高层高15.5m，二层层高8.45m，局部楼梯间计容
其中 其中 其中 物流建筑及用楼	㎡	18802.07	局部楼梯间计容
其中 其中 其中 仓库	㎡	170.14	2#1个，60㎡，容积计算
其中 其中 其中 消防室	㎡	170.02	容积计算
其中 其中 其中 配套办公	㎡	2039.74	1,7栋，容积计算
其中 其中 其中 3#集拼、跨电	㎡	49132.00	两层，首层层高层高15.5m，二层层高8.45m，容积计算
其中 其中 其中 1#保税加工	㎡	19707.90	一层，层高15米，容积计算
其中 其中 其中 2#保税加工	㎡	20133.21	一层，层高15米，容积计算
其中 地下建筑面积	㎡	/	
建筑占地面积	㎡	42129.88	
总绿地面积	㎡	10546.38	
建筑密度	%	39.95%	≥30%且≤50%
容积率	-	1.16	≥0.6且≤3.0
绿地率	%	10.00%	≥10%且≤20%
垃圾收集点	个	2	≥1个
入口	个	3	
标准机动车停车位	个	383	
机动车停车位	个	383	机动车每每0.5车位/100㎡建筑面积
其中 一期机动车位	个	183	
其中 其中 大型机动车	个	2	
其中 其中 小型机动车	个	181	
其中 二期机动车位	个	200	
其中 其中 大型机动车	个	200	
二期大型机动车充电桩和服务桩	㎡	32000	
地面非机动车停车位	个	1576	
道路喷泉数	个	6	