

2018年度南宁经济技术开发区规划编制计划

序号	项目名称	项目经费测算明细 (该经费测算仅供参考,最终经费以项目实际需求进行具体计算)	项目背景、总体目标及主要内容	牵头部门	完成时间	任务星级评定
1	公修程设计复划生工园罗	本次方案设计包含垃圾填埋场封场工程、规划方案设计费、参照中国规划协会《关于意见的函》(2010中规协秘字第022号)第十二条城市单项专业规划;工程设计费标准〈2002年修订通知〉(2002年修定本)》,基价×专业调整系数×附加调整系数×(1+下浮系数30%),方案费占比30%计费。	<p>立项背景:高节奏的工作使人感到紧张和压力,城市居民普遍具有“回归自然”、“返璞归真”的内在需要,希望在城市中也能享受到绿色、健康、舒适的休闲观光、娱乐、休闲、娱乐、生态教育源,也能成为规划对象;通过规划、经济等方面的作用,更好地发挥公园对经开区的辐射带动作用,拉动萝坡山公园对于经开区的景观、生态、增色。公园的生态环境不仅满足自身的人群,并使萝坡山公园成为经开区新的经济增长点,带动整个经开区的开发。</p> <p>(1) 封场工程设计:针对项目特点,从垃圾堆体整体防渗设计、封场覆盖系统设计、渗滤液导排收集系统以及封场道路等方面提出封场雨水收集系统、填埋气导排相关设计方案;</p> <p>(2) 景观工程设计:以“和谐生态、活力景观”为主题,利用生态修复手段,通过净化场地污染、覆膜覆土种植,合理利用场地资源、萝坡山原有基础架构,努力营造动植物栖息地,增加运动健身设施,扩大对外开放空间,打造一个有生命、有活力的动态景观。</p>	规划分局	2018.12	★★★必保
2	风建筑设貌则储工业区(仓南经开区)建图复划生工园罗	根据南宁市财政局《南宁市城乡规划设计费指导意见》(南规发〔2015〕155号),“控制性详细规划费用参照费标准”中“(一)中心城区控制性详细规划城市新区、开发区2500元/公顷”计费。	<p>立项背景:为贯彻落实南宁经开区关于经开区重点招商项目推进工作会议精神,进一步规范经开区工业园区及物流园区内工业建筑风貌,提升经开区整体形象,经开区管委会组织开展了工业建筑风貌专项整治行动。</p> <p>规划目标:工业(仓储)建筑好坏与否直接关系到整个空港产业形象,这就要求对该区域风貌规划的要求。本次编制的《经开区工业(仓储)建筑风貌设计图则》将作为经开区工业(仓储)建筑设计的技术性管理文件,对建筑风貌提出管理要求,从而实现为经开区工业(仓储)建筑控制的目标和原则,对建筑的建设落地。</p> <p>主要内容:编制内容分为三个层次:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 城市设计层次:包括园区空间布局、建筑高度、建筑体量、建筑色彩、交通组织等方面风貌特色管控。 (2) 建筑单体层次:包括建筑单体形态、建筑风格定位、建筑立面材料、屋顶形式、建筑附属构建等方面风貌特色管控。建筑立面材料、屋顶形式、建筑附属设计进行研究,主要突出一个区域内的建筑风格的一致性,从而体现出一种工业园区效率与统一的特性,达到整体美观。 (3) 建筑附属设施及环境景观层次:包括建筑附属设施、环境景观、楼宇标志等方面风貌特色管控。 	规划分局	2018.12	★★必保

一、计费依据	<p>根据《水利电力勘测设计计费定额》(桂水电技字〔1992〕第39号)和《广西水利水电工程设计概(估)算费用构成及计算标准》(桂水电技字〔1997〕第73号)。勘测、设计及科研试验费用,按桂水电技字〔1992〕第39号文有关规定执行,考虑物价上涨和勘测设计收费范围等因素,可在原标准基础上勘测费和设计费均按调增50%计算,即按该项规划投资估计的1.5~4.5%。该规划范围为吴圩镇镇域范围,规划规模为投资额约4亿元,规划内容为城镇水利勘测设计规划。</p> <p>二、费用测算过程</p> <p>本次报价取2.45%计费,规划系数取1.0。则设计费用为:4亿元×(投资额)×2.45%(计费单价)×1.0(规划系数)×(1-20.67%)×(下浮系数)=77.74万元。</p>	<p>立项背景: 根据南宁市委、市政府召开的全市城市工作会议强调,突出治水、建城、为民主线。在注重保护资源和环境的前提下,合理地开发利用水利资源,让原有的自然资源能得到合理的、有限度的利用,保护当代和后人赖以生存的水环境,保护人体健康,维护生态平衡,实现可持续发展。</p> <p>规划目标: 按照现代化建设经济社会发展的需要、现代水利和环境水利的理念。提高城市污水的接管率和处理率,督促企业污水达标排放或零排放,加强河道的清淤疏浚和截污分流,建设两岸的园林景观和生态环境,改善河流水质、两岸景观、流域生态。</p> <p>主要内容: 通过水系专项规划,连通水系,优化河网,实施水源合理配置、节约保护、高效利用,恢复和强化水系河道行洪、排涝、输水、游船等综合功能,稳定河势,改善水环境,适应河道的自然性、安全性、生态性、观赏性、亲水性的要求,体现人与水和谐相处的治水理念,实现吴圩镇水系河道“水畅、水清、岸绿、景美”,江河湖泊水景观交相辉映、蓝天碧水与绿色城市相融合,人水和谐的滨水生态区。建设节水型、循环型和创新型社会,确保水安全、水清洁,水文化、水生态、水环境、水经济的协调发展,建设环境友好型社会。</p>	<p>建设发展局 2018.12</p> <p>★★★必保</p>
3 《南宁市水系规划 吴圩专项规划》			
4 《南宁市吴圩镇场 地平整规划》	<p>一、计费依据</p> <p>根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计计费指导意见》(南规发〔2015〕155号),本次规划编制费用参照第十五条、城市单项专业规划计费标准中等城市(20-50万人)计费标准为0.9-0.72万元/万人,本次报价取0.9万元/万人;因为本次规划包含竖向设计、场地平整、土方平衡等多个方面内容,难度较高,工作量较大,因此本次规划乘以1.3的系数。</p> <p>二、费用测算过程</p> <p>35万人×0.9万元/万人×1.3×(1-20.67%)=32.48万元。</p>	<p>立项背景: 随着吴圩空港经济区的快速发展,场地位平整、市政道路园区等城市建设都需要大量的土方或者产生大量的弃土。因此为实现园区内、吴圩镇建设活动区域内的土方平衡,减少土石方运输的距离,有效控制场地平整、基础设施建设的成本;以及建立良好的镇治尘长效机制,减少土石方运输带来的颗粒物污染,保证良好的空气质量。</p> <p>规划目标: 实现吴圩镇总体规划范围内场地位平整、市政道路基础设施、教育医疗公共服务设施等建设的土石方填挖方平衡、基础建设土石方运输的距离,有效控制场地平整、基础设施建设的成本。</p> <p>主要内容: 通过对吴圩镇区、吴圩镇总体规划、吴圩镇控制性详细规划、基础设施城建计划、城市管对土石方运输的管理规定来规划土石方填挖方平衡、场地位向。</p>	<p>建设发展局 2018.12</p> <p>★★★必保</p>

5	经开区 5~7个村 庄规划	本次规划编制费用参照“示范村 20万元/个、新农村5万元/个 计费标准计价。	<p>立项背景：“美丽南宁·宜居乡村”示范带生态旅游概念性规划，将打造美丽乡村本底，保持乡土风韵特色，对示范村周边的生态系加以保护。以此为契机，对经开区示范村进行统筹规划。规划目标：按照产业、生态、文化、旅游、基础设施等要素融合的方式，解决村庄建设存在的问题，形成特色产业小镇。其特有的不同于城市的生态环境、历史文脉及人文特色，彰显农村的独特色。实现村庄人文特色与自然生态和谐发展、传统与现代化建设融合发展；为确保农地利用符合生态、节约的发展要求，村庄建筑布局、进行类型划分、合理布局和空间管理；通过科学合理的建筑布局、完善配套的基础设施和优美和谐的绿化环境，实现新农村现代文明的居住方式。</p> <p>立项背景：2016年，市政府办公厅印发关于《南宁市实施立体绿化三年行动计划（2016-2018）》的通知（南府办函〔2016〕295号）。为进一步完善和提升南宁市城市生态环境，加快南宁市立体绿化建设工作，改善城市生态环境，结合《南宁市实施立体绿化三年行动计划（2016-2018）》有关精神，市人民政府办公厅于2017年10月印发关于《南宁市城市道路沿线挡墙护坡绿化工作方案》的通知（南府办函〔20147〕305号）。</p> <p>规划目标：</p> <p>(1)2018年需完成公共机构建筑立体绿化项目4000平方米，社会投资立体绿化项目2000平方米，市政环卫设施立体绿化3处。</p> <p>(2)至2018年11月30日前，以服务中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会、2018年自治区60周年大庆及第十二届中国（南宁）国际园林博览会等系列重大活动为契机，全面完成城市精品线路、建成区已建成移交道路沿线挡墙护坡绿化。</p>
6	经开区立 体绿化专 项规划	根据南宁市财政局《南宁市城乡规划设计计费指 导意见》（南规发〔2015〕155号），本次规划编制费用参照其它 七条（四）公园、游乐场及其它 园林规划计费。	<p>立项背景：2016年，市政府办公厅印发关于《南宁市实施立体绿化三年行动计划（2016-2018）》的通知（南府办函〔2016〕295号）。为进一步完善和提升南宁市城市生态环境，加快南宁市立体绿化建设工作，改善城市生态环境，结合《南宁市实施立体绿化三年行动计划（2016-2018）》有关精神，市人民政府办公厅于2017年10月印发关于《南宁市城市道路沿线挡墙护坡绿化工作方案》的通知（南府办函〔20147〕305号）。</p> <p>规划目标：</p> <p>(1)通过利用各种建筑物（学校、医院等）、构筑物立面（市政环卫设施）大力开展推广立体绿化项目建设。主要包括屋顶绿化、墙面绿化、阳台绿化等多种形式，可起到扩展城市排水空间、防治大气污染、改善生态环境、降低建筑能耗、缓解城市排水压力等多方面作用。</p> <p>(2)友谊路、国凯大道、金凯路作为经开区主干道，根据工作方案对主要道路沿线的挡墙护坡、单位（小区）沿街实体围墙、挡墙等非生态防护工作采用攀缘植物等进行生态整治，同时达到与周边环境和谐及绿化提升的效果，综合绿化，提升绿量。</p>

根据南宁市财政局《南宁市城乡规划设计计费指导性意见》(南规发〔2015〕155号),本次“城市单间利用”计费标准中十五点“城市单间专业规划”中“地下空间利用”计费单价为0.72~0.54万元/万人,计费单价为0.72~0.54万元/万人。	立项背景:随着经开区的快速发展,建设所产生的建筑弃土不断增多,建筑弃土乱倒现象日益严重,污染环境,影响城市形象。消纳场规划管理,规范建筑垃圾消纳场审批,切实做好建筑垃圾安全工作,编制经开区建筑垃圾专项规划。规划目标:近期建筑垃圾分类收集率达到90%,回收利用率与处80%;远期分类收集率和回收利用率分别达到100%和90%,产出数量与处置能力动态平衡,建筑垃圾产生量“零增长”,原生垃圾“零填埋”,实现建筑垃圾处置无害化,建设完成经济高效、布局合理的建筑垃圾处置场体系。	(1)以规划区近期建设规划开发量和相关资料为基础,采用定性与定量相结合的方法,分析经开区建筑垃圾处置现状及其存在的问题,针对目前建筑垃圾处置问题,结合规划区规划建设状况,借鉴国内其他城市对建筑垃圾的处置管理模式。(2)在上述工作的基础上,根据经开区发展的空间布局和方向,通过分析建筑垃圾产生发展趋势,对规划期限内建筑垃圾处置场的规模需求进行预测,以优化资源配置为基础,进行不同层次的场地、设备体系区分,提出规划区内的建筑垃圾处置场布局方案,使建筑垃圾处置场布局尽可能地与城市发展布局和方向相协调。	城市管理局	2018.12	项目背景:随着经开区的开发建设和项目等项目的不断落地开工建设,用电需求日益增加,需要对经开区整体的电力线网进行改造,以满足日益增长的用电需求,故编制经开区的电力管线规划。规划目标:为了进一步加强空港经济区基础设施建设,提高供电能力和供电质量,满足经济区建设快速发展的需要,使吴圩空港经济区供电系统合理、有序发展,提高供电的经济性、科学性和合理性。	2019.6
7 经开区建筑垃圾消纳场专项规划	一、计费依据 根据南宁市财政局《南宁市城乡规划设计计费指导性意见》(南规发〔2015〕155号),本次“城市单间利用”计费标准中十五点“城市单间专业规划”中“电力”计费标准计价。具体为“城市规模20~50万人,计费单价为0.9~0.72万元/万人”。 二、费用测算过程 项目编制主要研究范围以吴圩镇总规确定范围为主,镇区总人口预测远期2035年人口规模约为35万人”。编制费用为:35×0.9×1.3=40.95万元。	《南宁吴圩空港经济区电力控制规划》	8 根据南宁市财政局《南宁市城乡规划设计计费指导性意见》(南规发〔2015〕155号),本次“城市单间利用”计费标准中十五点“城市单间专业规划”中“电力”计费标准计价。具体为“城市规模20~50万人,计费单价为0.9~0.72万元/万人”。特殊要求,可根据规划深度和增加工作量情况系数为1.3”。 二、费用测算过程 项目编制主要研究范围以吴圩镇总规确定范围为主,镇区总人口预测远期2035年人口规模约为35万人”。编制费用为:35×0.9×1.3=40.95万元。	建设发展局	项目背景:随着经开区的开发建设和项目建设,用电需求日益增加,需要对经开区整体的电力线网进行改造,以满足日益增长的用电需求,故编制经开区的电力管线规划。规划目标:为了进一步加强空港经济区基础设施建设,提高供电能力和供电质量,满足经济区建设快速发展的需要,使吴圩空港经济区供电系统合理、有序发展,提高供电的经济性、科学性和合理性。	2019.6

9	一、计费依据 根据南宁市财政局《南宁市财政指导性投融资城乡规划设计计费指导意见》(南规发〔2015〕155号),本次规划编制费用参照第六点“控制性详细规划计费标准”中“城市新区、开发区”计费标准计价。具体为“2500元/公顷”。 二、费用测算过程 项目编制主要研究范围以生物医药产业园二期确定的计费范围为主,规划面积为: 280 公顷”。编制费用为: $0.25 \times 280 \times=70$ 万元。	立项背景:生物医药产业园二期位于经济技术开发区南部,随着该工业园区与南宁(沙井)货运中心边界的确定,《南宁市城市总体规划(2016-2030年)》的修编,需对生物医药产业园二期控制性战略规划进行修编。 规划目标:生物医药产业园二期范围纳入南宁市城市总体规划并与该规划进行用地功能布局、道路交通、市政管网等进行对接和衔接。 主要内容:南宁生物医药产业园二期控制性战略研究修编的主要内容有现状分析、规划依据、规划目标、人口容量、土地利用规划、道路交通规划、市政公用设施规划、土地使用规划控制等内容。	2019.12 ★★★
10	参照国家计委、建设部共同颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)》核定标准。 南宁高岭路延长线—壮锦大道立交工程暂定工程建安费 1.48 亿元;专业调整系数为 1.0, 工程复杂系数 1.15,附加调整系数 1.15,则设计收费计取如下: $\text{工程设计收费基准价} = \frac{\text{工程设计收费基准价}}{\text{工程复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数} \times \text{各阶段工作量比例}}$ $[(566.8-304.8) \div (20000-10000)] \times (14800-10000) \times 304.8 = 430.56 \text{ 万元};$ $430.56 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.1 = 544.6584 \text{ 万元};$ 方案设计费为工程设计收费基准价的 10%,即 $544.6584 \times 10\% = 54.5$ 万元。 《南岭线—壮锦大道节点规划研究》	立项背景:南宁生物医药产业园的道路基本修建完成,正在推进西侧产业园的道路建设,东西的路网相接,主要是通过铁山路延长线—南友高速路立交、南宁高岭路延长线-壮锦大道立交来实现。 规划目标:完善路网格局、实施南宁生物医药产业园规划、提升交通服务水平;结合东西两个园区的市政路网,实施市政管线配套等基础设施。 主要内容:包括相关规划及项目功能定位、区域现状及交通需求预测、方案总体设计、道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、绿 化工程等内容。	2019.12 ★★★

<p>参照国家计委、建设部共同颁布的《工程勘察设计收费计费标准(2002年修订本)》核定收费标准。南宁铁山港路延长大线-南安友谊立交工程：工程复杂系数×专业调整系数×工程费基价×专业调整系数×附加调整系数=1.1。则设计收费如下：</p> <p>工程设计收费标准=工程设计费×工程复杂系数×各阶段工作量比例=工程设计费×(566.8×304.)÷(20000-10000)×</p> $= \frac{(16960-10000)+304.8}{(16960-10000)} = 487.152$ $= 487.152 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.1 = 616.24728$ <p>万元：工程设计收费标准=工程复杂系数×方案设计费为基本设计收费的10%，即616.24728×10% = 61.6万元。</p>	<p>立项背景：目前该产业园东区地块的道路基本修建完成，正在推进西侧产业园的道路建设，东西的路网相接，主要是通过铁山路延长线-南友高速路立交、南宁高岭路延长线-壮锦大道立交来实现。</p> <p>规划目标：完善路网格局、实施南宁生物医药产业园规划、提升交通服务水平；结合东西两个园区的市政路网，实施市政管线配套等基础设施。</p> <p>主要内容：包括相关规划及项目功能定位、区域现状及交通需求预测、方案总体设计、道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、绿化工程等内容。</p>	<p>2019.12</p>	<p>★★★</p>
<p>立项背景：根据《关于印发2017年吴圩空港经济区重点产业发展区域土地开发建设工作方案的通知》(南经管发〔2017〕107号)和《关于印发南宁经济技术开发区2017年建设领域重点工作任务分解表的通知》，为扎实推进有效推进吴圩空港经济区开发建设，不断提升提升园区建设和发展水平。</p> <p>规划目标：完善路网格局、实施吴圩镇总体规划和控制性详细规划、提升交通服务水平；让吴圩镇西北片区以及重点产业片区的交通流能便捷的出入机场高速公路。</p> <p>主要内容：包括相关规划及项目功能定位、工程方案、投资估算等内容。</p>	<p>2019.12</p>	<p>★★★</p>	

<p>《南宁吴圩空港经济区专项绿地规划》</p> <p>一、计费依据 根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计计费指导意见》(南规发〔2015〕155号),本次规划编制费用参照第十五点“城市单项专业规划”中“绿地系统”计费标准计价。</p> <p>项目背景:依据全国生态环境保护大会精神,为贯彻新时代生态文明建设方针,进一步提升吴圩空港经济区城市环境品质,改善公居共基础配套等,打造山青水绿的现代空港经济区。</p> <p>规划目标:坚持人与自然和谐共生,坚持节约优先、保护优先。让自然生态美景永驻吴圩空港经济区,还自然以宁静、和谐、美丽。遵循创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,加快形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构。不断满足吴圩空港经济区日益增长的优美生态环境需要。统筹兼顾、整体施策、多措并举,全方位、全过程开展吴圩空港经济区景观绿地专项规划。</p> <p>主要内容: 提出整体规划、功能分区规划、植物配置方案、植物选种、植物分区配置模式等方面研究空港经济区的绿化规划设计,因地制宜的提出相应绿化措施,从生态角度出发综合分析吴圩空港经济区的整体景观绿地系统的绿化规划。</p>	<p>★★★</p> <p>2019.12</p> <p>建设发展局</p>
---	--