

2018 年度南宁经济技术开发区规划编制计划

序号	项目名称	项目经费测算明细 (该经费测算仅供参考,最终经费以项目实际需求进行具体计算)	项目背景、总体目标及主要内容	牵头部门	完成时间	任务星级评定
1	萝坡山公园生态修复工程规划	本次方案设计包含垃圾填埋场封场工程、景观工程方案设计。封场工程规划方案设计费参照中国城市规划协会《关于发布城市规划规划设计指导意见的通知》(2010 中规协秘字第 022 号)第十条城市单项专业规划;景观工程设计费参照《工程勘察收费标准》(2002 年修订本)》,基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-下浮系数 30%),方案费占比 30%计费。	<p>立项背景:高节奏的工作使人感到紧张和压力,城市居民普遍具有“回归自然”、“返璞归真”的内在需要,希望在城市中也有一种绿色、舒适、健康的休闲娱乐环境。萝坡山公园就是这样一种载体,既承载着文化传播、观光、休闲、娱乐、生态教育等功能,也能成为展示经开区形象的门户,是拉动周边地块的动力源。</p> <p>规划目标:通过规划,更好地发挥萝坡山公园对于经开区的文化、生态、景观、经济等方面的作用,使萝坡山公园优美现代的景观成为城市增色。公园的生态环境不仅满足自身的生态平衡,还将辐射到更大的范围,服务更多的人群;并使萝坡山公园成为经开区新的经济增长点,带动整个经开区的开发。</p> <p>主要内容:</p> <p>(1)封场工程设计:针对项目特点,从垃圾堆体整形、防渗设计、封场覆盖系统设计、渗沥液导排系统、地表水导排系统、下渗雨水收集系统、填埋气导排收集系统以及封场道路等方面提出封场工程的相关设计方案。</p> <p>(2)景观工程设计:以“和谐生态、活力景观”为主题,利用生态修复手段,通过净化场地污染、覆膜覆土种植,合理利用场地资源、萝坡山原有基础架构,努力营造动植物栖息地,增加运动健身设施,扩大对外开放空间,打造一个有生命、有活力的动态景观。</p>	规划分局	2018.12	★★★★★ 必保
2	南宁经开区工业(仓储)建筑风貌设计图则	根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计计费指导意见》(南规发〔2015〕155 号),本次规划编制费用参照第六点“控制性详细规划计费标准”中“(一)中心城区、开发区详细规划城市新区、开发区 2500 元/公顷”计费。	<p>立项背景:为贯彻落实南宁经开区关于经开区重点招商项目推进工作会议的重要指示,进一步规范经开区工业园区及物流园区内产业建筑设计方案,提升经开区整体形象,经开区管委会组织开展本次《南宁经开区工业(仓储)建筑风貌设计图则》</p> <p>规划目标:工业(仓储)建筑风貌是南宁空港经济区城市风貌的重要组成部分,建筑设计的好坏与否直接关系到整个空港的城市形象,这就要求对空港规划建设工业(仓储)建筑物加以规定、约束,从而实现该区域风貌规划对建筑物的要求。本次编制的《设计图则》将作为经开区工业(仓储)建筑设计方案的技术性管理文件,针对区域建筑风貌控制的目标和原则,对建筑风貌提出管理策略,进一步引导和规范吴圩空港产业园范围内建筑的建设落地。</p> <p>主要内容:编制内容体系分为三个层次:</p> <p>(1)城市设计层次:包括园区空间布局、建筑高度、建筑体量、建筑天际轮廓线及界面、交通组织等方面的风貌特色管控。</p> <p>(2)建筑单体层次:包括建筑单体形态、建筑风格定位、建筑色彩、建筑立面材料、屋顶形式、建筑附属构建等方面的风貌特色管控。</p> <p>对标准厂房建筑设计进行研究,主要突出一个区域内的建筑风格的统一性,从而体现出现一种工业园区效率与统一的特性,达到整体美。</p> <p>(3)建筑附属设施及环境景观层次:包括建筑附属设施、环境景观、楼宇标志等方面的风貌特色管控。</p>	规划分局	2018.12	★★★★★ 必保

3	《南宁市吴圩镇水系专项规划》	<p>一、计费依据 根据《水利电力勘测设计试验收费标准》(桂水电技字(1992)第39号)和《广西水利水电工程计价标准》(估)算费用构成及设计标准》(桂水电技字(1997)第73号)。勘测、设计及科研试验费用,按桂水电技字(1992)第39号文有关规定执行,考虑物价上涨和勘测设计收费范围等因素,可在原标准基础上勘测费和设计费均按调增50%计算,即按该项规划投资估计的1.5~4.5%。该规划范围为吴圩镇镇域范围,规划规模为投资额约4亿元,规划内容为城镇水利勘测设计规划。</p> <p>二、费用测算过程 本次报价取2.45%计费,规划系数取1.0。则设计费用为:4亿元(投资额)×2.45%(计费单价)×1.0(规划系数)×(1-20.67%)(下浮系数)=77.74万元。</p>	立项背景:根据南宁市委、市政府召开的全市城市工作会议强调,突出治水、建城、为民主线。在注重保护资源和环境的前提下,合理地开发利用水资源,让原有的自然资源能得到合理的、有限度的利用,保护当代和后人赖以生存的水环境,保护人体健康,维护生态平衡,实现可持续发展。 <p>规划目标:按照现代化建设和经济社会发展的需要、现代水利和环境水利的要求,贯彻人与水和谐相处的理念。提高城市污水的接管率和处理率,督促企业污水达标排放或零排放,加强河道的清淤疏浚和截污分流,建设两岸的园林景观和生态环境,改善河流水质、两岸景观、流域生态。</p> <p>主要内容:通过水系专项规划,连通水系,优化河网,实施水资源合理配置、节约用水、高效利用,恢复和强化水系河道行洪、排涝、输水、游船等综合功能,稳定河势,改善水环境,适应河道的自然性、安全性、生态性、观赏性、亲水性的要求,体现人与水的和谐相处的治水理念,实现吴圩镇水系河道“水畅、水清、岸绿、景美”,江河湖泊景观交相辉映、蓝天碧水与绿色城市相互融合、人水和谐的滨水生态区。建设节水型、循环型和创新型社会,确保水安全、水清洁,水文化、水生态、水环境、水经济的协调发展,建设环境友好型社会。</p>	建设发展局	2018.12	★★★ 必保
4	《南宁市吴圩镇竖向和平整专项规划》	<p>一、计费依据 根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计费指导意见》(南规发(2015)155号),本次规划编制费用参照第十五条、城市单项专业规划计费标准中等城市(20-50万人)计费标准为0.9-0.72万元/万人,本次报价取0.9万元/万人;因为本次规划包含竖向设计、场地平整、土方平衡等多个方面内容,难度较高,工作量较大,因此本次规划乘以1.3的系数。</p> <p>二、费用测算过程 35万人×0.9万元/万人×1.3×(1-20.67%)=32.48万元。</p>	立项背景:随着吴圩空港经济区的快速发展,场地平整、市政道路基础设施、教育医疗公共服务设施、居住区、商业区、仓储物流园区等城市建设都需要大量的土方或者产生大量的弃土。因此为实现园区内、吴圩镇建设活动区域内的土方平衡,减少土石方运输的距离,有效控制场地平整、基础设施建设的成本;以及建立吴圩镇治尘长效机制,减少土石方运输带来的颗粒物污染,保证良好的空气质量。 <p>规划目标:实现吴圩镇总体规划范围内场地平整、市政道路基础设施、教育医疗公共服务设施等建设的土石方填挖方平衡,减少土石方运输的成本。</p> <p>主要内容:通过对吴圩镇区、园区场地平整区、建设活动区域的土石方现状情况进行勘察分析,根据吴圩镇总体规划、吴圩镇控制性详细规划、基础设施城建计划、城市管理对土石方运输的管理规定来规划土石方填挖方平衡、场地竖向。</p>	建设发展局	2018.12	★★★ 必保

5	经开区 5~7个村庄规划	本次规划编制费用参照“示范村20万元/个、新农村5万元/个”计费标准计价。	<p>立项背景：“美丽南宁·宜居乡村”示范带生态旅游概念性规划，将打造美丽乡村生态底色，保持乡土风貌特色，对示范村周边的生态系统进行保护。以此为契机，对经开区示范村进行统筹规划。</p> <p>规划目标：按照产业、生态、文化、旅游、基础设施等要素融合发展、协同推进的方式创建特色小镇。解决村庄建设存在问题的同时，又有效保护和延续其特有的不同于城市的生态环境、历史文脉及人文特色，彰显农村的独特个性魅力。</p> <p>主要内容：遵循村庄格局和历史文脉，彰显人文特色，实现村庄人文特色与自然生态环境和谐发展、传统与现代化建设融合发展；为确保农村土地利用符合生态、节约的发展要求，村庄建设用地应进行类型划分、合理布局和管理；通过科学合理的建筑布局、完善配套的基础设施和优美的绿化环境，实现新农村现代文明的居住方式。</p>	乡村办	2018.12	★★★★★ 必保
6	经开区 立体绿化专项规划	根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计计费指导意见》（南规发〔2015〕155号），本次规划编制费用参照第七条（四）公园、游乐场及其它园林规划计费。	<p>立项背景：2016年，市政府办公厅印发关于《南宁市实施立体绿化三年行动计划（2016-2018）》的通知（南府办函〔2016〕295号）。为进一步完善和提升南宁市城市道路沿线绿化，加快南宁市立体绿化建设工作，改善城市生态环境，结合《南宁市实施立体绿化三年行动计划（2016-2018）》有关精神，市政府办公厅于2017年10月印发关于《南宁市城市道路沿线挡墙护坡绿化工作方案》的通知（南府办函〔2017〕305号）。</p> <p>规划目标：</p> <p>（1）2018年需完成公共机构建筑立体绿化项目4000平方米，社会投资立体绿化项目2000平方米，市政环卫设施立体绿化3处。</p> <p>（2）至2018年11月30日前，以服务中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会、2018年自治区60周年大庆及第十二届中国（南宁）国际园林博览会等系列重大活动为契机，全面完成城市精品线路、建成区已建成移交道路沿线挡墙护坡绿化。</p> <p>主要内容：</p> <p>（1）通过利用各种建筑物（学校、小区、卫生院等）、构筑物立面（市政环卫设施）大力开展推广立体绿化示范项目。主要包括屋顶绿化、墙面绿化、阳台绿化等多种形式，可起到扩展绿化空间、防治大气污染、改善生态环境、降低建筑能耗、缓解城市排水压力等多方面作用。</p> <p>（2）友谊路、国凯大道、金凯路作为经开区主干道，根据工作方案对主要道路沿线的挡墙护坡、单位（小区）沿街实体围墙、挡墙、护坡等非生态防护工作采用攀缘植物等进行生态覆盖的绿化形式。对主要干道沿线挡墙护坡裸露进行生态整治，同时达到与周边环境和谐及绿化提升的效果，综合绿化，提升绿量。</p>	城市管理局	2018.12	★★★

7	经开区建筑垃圾专项规划	<p>根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计计费指导意见》(南规发〔2015〕155号),本次规划编制费用参照第十五点“城市专项专业规划”中“地下空间利用”计费标准计价。具体为“城市规模50~100万人,计费单价为0.72~0.54万元/万人。”</p>	<p>立项背景:随着经开区的快速发展,建设所产生的建筑弃土不断增多,建筑弃土乱倒现象日益严重,污染环境,影响城市形象。消纳场规划建设滞后,不能满足建设需求。为进一步加强经开区建筑垃圾管理,规范建筑垃圾消纳场审批,切实做好建筑垃圾消纳场安全工作,编制经开区建筑垃圾消纳场专项规划。</p> <p>规划目标:近期建筑垃圾分类收集率达到90%,回收利用率达到80%;远期分类收集率和回收利用率达到100%和90%,产出数量与处置能力动态平衡,建筑垃圾产生量“零增长”,原生垃圾“零填埋”,实现建筑垃圾处置无害化,建设完成经济高效、布局合理的建筑垃圾处置场体系。</p> <p>主要内容:</p> <p>(1)以规划区近期建设规划开发量和相关资料为基础,采用定量与定性相结合的方法,分析经开区建筑垃圾处置现状及存在的问题,针对目前建筑垃圾处置问题,结合规划区规划建设状况,借鉴国内其他城市对建筑垃圾的处置管理经验,提出经开区建筑垃圾处置发展模式。</p> <p>(2)在上述工作的基础上,根据经开区发展的空间布局和目标,通过分析建筑垃圾产生发展趋势,对规划期限内建筑垃圾处置场的规模需求进行预测,以优化资源配置为基础,进行不同层次的场地、设备体系区分,提出规划区内的建筑垃圾处置场布局方案,使建筑垃圾处置场布局尽可能地与城市环境卫生发展战略与目标相适应,与城市发展布局相协调。</p>	城市管理局	2018.12	★★★
8	《南宁经开区吴圩空港经济区电力管线控制规划》	<p>一、计费依据</p> <p>根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计计费指导意见》(南规发〔2015〕155号),本次规划编制费用参照第十五点“城市专项专业规划”中“电力”计费标准计价。具体为“城市规模20~50万人,计费单价为0.9~0.72万元/万人。结合委托单位对该专项规划有特殊情况要求,可根据规划深度和增加工作量情况系数为1.3”。</p> <p>二、费用测算过程</p> <p>项目编制主要研究范围以吴圩镇总体规划确定范围为主,镇区总人口预测远期2035年人口规模约为35万人”。编制费用为:35×0.9×1.3=40.95万元。</p>	<p>项目背景:随着经开区的开发建设组团恒恒、研洋、中恒、海王、修正项目等项目的不断落地开工建设,用电需求日益增加,需要对经开区整体的电力线网进行改造,以满足日益增长的用电需求,故编制经开区的电力管线规划。</p> <p>规划目标:为了进一步加强空港经济区基础设施建设,提高供电质量和供电能力,满足经开区建设快速发展的需要,使吴圩空港经济区供电系统合理、有序发展,提高供电的经济性、科学性和合理性。</p> <p>主要内容:合理分析吴圩空港经济区现状供电设施的情况;进行负荷预测;确定规划各分期的目标、电网结构的原则、供电设施的标准,提出规划技术原则;进行电力和电量平衡,提出对经开区电网供电电源点的建设要求;进行输电网、高压配电网及中压配电网规划;工程量统计、近远期实施建议等。</p>	建设发展局	2019.6	★★★

9	《南宁生物医药产业园二期战略性控制研究修编》	<p>一、计费依据 根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划设计费指导意见》(南规发〔2015〕155号),本次规划编制费用参照第六点“控制性详细规划计费标准”中“城市新区、开发区”计费标准计价。具体为“2500元/公顷”。</p> <p>二、费用测算过程 项目编制主要研究范围以生物医药产业园二期确定的计费范围为:280公顷。编制费用为:0.25×280×=70万元。</p>	<p>立项背景:生物医药产业园二期位于经济技术开发区南部,随着该工业园区与南宁(沙井)货运中心边界的确定,《南宁市城市总体规划(2016-2030年)》的修编,需对生物医药产业园二期控制性战略研究进行修编。</p> <p>规划目标:生物医药产业园二期范围纳入南宁市城市总体规划范围并与该规划进行用地功能布局、道路交通、市政管网等进行对接和衔接。</p> <p>主要内容:南宁生物医药产业园二期控制性战略研究修编的主要内容有现状分析、规划依据、规划目标、人口容量、土地利用规划、道路交通规划、市政公用设施规划、土地使用规划控制等内容。</p>	建设发展局	2019.12	★★★
10	《南宁市长岭路延伸线一壮锦大道节点规划方案研究》	<p>参照国家计委、建设部共同颁布的《工程勘察设计收费标准的(2002年修订本)》核定标准。南宁高岭路延伸线一壮锦大道立交工程暂定工程建安费1.48亿元;专业调整系数为1.0,工程复杂系数1.15,附加调整系数1.1。则设计收费计取如下: 工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×各阶段工作量比例 工程设计收费基价=[(566.8-304.8)÷(20000-10000)]×(14800-10000)+304.8=430.56万元; 工程设计收费基准价=430.56×1.0×1.15×1.1=544.6584万元; 方案设计费为工程设计收费基准价的10%,即544.6584×10%=54.5万元。</p>	<p>立项背景:南宁生物医药产业园的建设,已经是南宁经开区的重要工作。目前该产业园东区地块的道路基本修建完成,正在推进西侧产业园的道路建设,东西的路网相接,主要是通过铁山港路延伸线一南友高速路立交、南宁高岭路延伸线-壮锦大道立交来实现。</p> <p>规划目标:完善路网格局、实施南宁生物医药产业园规划、提升交通服务水平;结合东西两个园区的市政路网,实施市政管线配套等基础设施。</p> <p>主要内容:包括相关规划及项目功能定位、区域现状及交通需求预测、方案总体设计、道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、绿化工程等内容。</p>	建设发展局	2019.12	★★★

11	《南宁市 铁山港路 延长线-南 友高速节 点规划方 案研究》	参照国家计委、建设部共同颁布的《工程勘察设计收费标准的(2002年修订本)》核定标准。南宁铁山港路延长线-南友高速立交工程暂定工程建安费1.696亿元;专业调整系数为1.0,工程复杂系数1.15,附加调整系数1.1。则设计收费取如下: 工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×各阶段工作量比例 工程设计收费基价为: [(566.8-304.)÷(20000-10000)]×(16960-10000)+304.8=487.152万元;工程设计收费基准价=487.152×1.0×1.15×1.1=616.24728万元;方案设计费为基本设计收费的10%,即616.24728×10%=61.6万元。	立项背景:南宁生物医药产业园的建设,已经是南宁经开区的重要工作。目前该产业园东区地块的道路基本修建完成,正在推进西侧产业园的道路建设,东西的路网相接,主要是通过铁山港路延长线—南友高速路立交、南宁高岭路延长线-壮锦大道立交来实现。 规划目标:完善路网格局、实施南宁生物医药产业园规划、提升交通服务水平;结合东西两个园区的市政路网,实施市政管线配套等基础设施。 主要内容:包括相关规划及项目功能定位、区域现状及交通需求预测、方案总体设计、道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、绿化工程等内容。	建设发展局 2019.12	★★★
12	《吴圩镇 西北片区 与机场高 速立交方 案研究》	参照国家计委、建设部共同颁布的《工程勘察设计收费标准的(2002年修订本)》核定标准。吴圩镇西北片区与机场高速公路立交桥方案设计工程暂定工程建安费1.4034亿元;专业调整系数为1.0,工程复杂系数1.15,附加调整系数1.1。则设计收费取如下: 工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×各阶段工作量比例 工程设计收费基价为: [(566.8-304.8)÷(20000-10000)]×(14034-10000)+304.8=410.49万元 工程设计收费基准价=410.49×1.0×1.15×1.1=519.269万元 方案设计费为基本设计收费的10%,即519.269×10%=51.92万元。	立项背景:根据《关于印发2017年吴圩空港经济区重点产业发展区域土地开发建设工作方案的(南经管发(2017)107号)》和《关于印发南宁经济技术开发区2017年建设领域重点工作任务分解表的通知》,为扎实有效推进吴圩空港经济区开发建设,不断提升园区建设和发展水平。 规划目标:完善路网格局、实施吴圩镇总体规划和控制性详细规划、提升交通服务水平;让吴圩镇西北片区以及重点产业片区的交通流能便捷的出入机场高速公路。 主要内容:包括相关规划及项目功能定位、工程建设必要性、工程实施的可行性、交通量预测分析、工程方案、投资估算等内容。	建设发展局 2019.12	★★★

13	《南宁吴圩空港经济示范区景观绿地专项规划》	<p>一、计费依据 根据南宁市财政局《南宁市财政性投融资城乡规划编制费用参照第十五点“城市系统”计费标准计价。</p>	<p>项目背景：依据全国生态环境保护大会精神，为贯彻新时代生态文明建设计划，进一步提升吴圩空港经济示范区城市环境品质，改善居住、投资环境，通过规划城市景观生态、旅游游憩系统、完善公共基础设施等，打造山青水绿的现代空港经济示范区。</p> <p>规划目标：坚持人与自然和谐共生，坚持节约优先、保护优先。让自然生态美景永驻吴圩空港经济示范区，还自然以宁静、和谐、美丽。贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，加快形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构。不断满足吴圩空港经济示范区日益增长的优美生态环境需要。统筹兼顾、整体施策、多措并举，全方位、全过程开展吴圩空港经济示范区景观绿地专项规划。</p> <p>主要内容：提出大数据大指标，强化生态效益，从城市双修、绿地整体规划、功能性分区规划、植物配置方案、植物选种、植物分区配置模式等方面研究空港经济区的绿化规划设计，因地制宜的提出相应绿化措施，从生态角度出发综合分析吴圩空港经济区的整体景观绿地系统的绿化规划。</p>	建设发展局	2019.12	★★★
----	-----------------------	---	--	-------	---------	-----